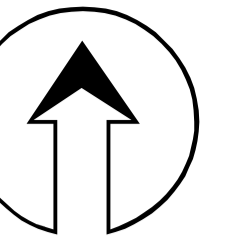


# ÚZEMNÍ PLÁN NEKMÍŘ

část odůvodnění



0 50 100 200 300 400 m

## LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.08.2023
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

## PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV ÚZEMNÍM PLÁNEM
- SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ
- SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- stav návh
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

- stav návh územní rezerva
- hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
- BI bydlení individuální
- RI rekreace individuální
- OV občanské vybavení veřejné
- OK občanské vybavení komerční
- OS občanské vybavení - sport
- PU veřejná prostranství všeobecná
- ZP zelen' - parky a parkové upravené plochy
- ZZ zelen' - zahrady a sady
- ZK zelen' krajinná
- SV smíšené obytné venkovské
- DS doprava silniční
- TW vodní hospodářství
- TE energetika
- VL výroba tepla
- WU vodní a vodohospodářské všeobecné
- AU zemědělské všeobecné
- LU lesní všeobecné
- NU přírodní všeobecné
- MU smíšené nezástavěného území všeobecné v rozdílném způsobu využití

## VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- ZVLÁŠTNÍ OCHRANA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
- OCHRANA LESA
- POZEMKY DO VZDÁLENOSTI 50 M OD KRAJJE LESA

### OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- ODVAL, HALDA
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- VÝHRADNÍ BILANCOVANÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
- CHRANĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ

### OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - VNITŘNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - VNĚJŠÍ

### OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 NEKMÍŘSKÉHO POTOKA

### OCHRANA PAMÁTEK

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

### OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
- VODOVODNÍ ŘAD
- VODOJEM
- ÚPRAVNA VODY
- PRAMEN
- VODNÍ ZDROJE PRO ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

### ODVÁDĚNÍ A ČISTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- KANALIZAČNÍ STOKA
- ČIŠTĚNÁ ODPADNÍCH VOD
- ČERPAČÍ STANICE ODPADNÍCH VOD

### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 KV
- TRAFOSTANICE
- ELEKTRÁRNA SOLÁRNÍ, FOTOVOLTAICKÁ
- OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- VTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- KABEL KATODOVÉ OCHRANY (PKO KABEL)
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI

### OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- TURISTICKÉ TRASY
- OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY

### LIMITY VYPYKAJÍCÍ Z VLASTNOSTI ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (I. A II. KATEGORIE)
- VÁLĚČNÉ HROBY
- VĚTRNÁ EROZE
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRANĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
- INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI - BOD
- INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI - LINIE
- REVITALIZACE TOKU
- OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
- VODNÍ TOKY, KTERÉ NEJSOU ZAPISÁNY V KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY KN - PUPFL
- INVESTICE DO PŮDY - PLOŠNĚ ODVOVNĚNÍ

Poznámka: \*Celé upravené území území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení výměnových druhů stávek.

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Nekmíř

Vydávající správní orgán:  
Zastupitelstvo obce Nekmíř

Datum nabytí účinnosti:

Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:  
Ing. Marek Ruda  
vedoucí odboru územního plánování  
Městský úřad Nýřany, pracoviště Pízeň

Podpis oprávněné úřední osoby:

## SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

### Zastavitelné plochy

- Z.1 - obytná zóna Za Školkou, na severním okraji obce - BI
- Z.2 - plocha bydlení na jižním okraji obce - BI
- Z.3 - plocha technické infrastruktury pro ČOV Nekmíř - TV
- Z.4 - plocha dopravní infrastruktury pro komunikaci k ČOV Nekmíř - DS
- Z.5 - plocha smíšená obytná na jižním okraji historické části obce - SV
- Z.6 - plocha bydlení na východním okraji obce - BI
- Z.7 - plocha dopravní infrastruktury pro rekonstrukci komunikace lokality U Špejcharu - DS

### Plochy přestavby

- P.1 - plochy bydlení na severním okraji obce podél silnice II/205 - BI
- P.2 - plocha bydlení v zahrádkové oseď podél silnice II/205 - BI
- P.3 - plocha bydlení v severní části obce - BI
- P.4 - plocha bydlení ve východní části obce - BI
- P.5 - plochy bydlení ve východní části obce - BI
- P.6 - plochy bydlení na východním okraji obce - BI
- P.7 - plocha občanského vybavení pro rozšíření hřiště včetně obslužného zázemí - OS
- P.8 - plocha smíšená obytná v centrální části obce u požární nádrže - SV
- P.9 - plocha smíšená obytná v lokalitě Za Školkou - SV
- P.10 - plocha zeleně na historické nábřeží obce - ZP
- P.12 - plocha smíšená obytná na severním okraji sídla Lhotka - SV
- P.13 - plocha občanského vybavení pro mateřskou školu ve východní části obce - OV
- P.14 - plocha veřejného prostranství pro místní komunikaci - PU

## SEZNAM PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- K.1 - účelová komunikace se stromofilním z. Lhotky do Brodu k obnově jako protierozní opatření - MU.pz
- K.2 - účelová komunikace se stromofilním z. obce ka Lhotka k obnově jako protierozní opatření - MU.pz
- K.3 - účelová komunikace k obnově z. obce ka Lhotce - MU.z
- K.4 - účelová komunikace se stromofilním a odvodňovacím příkopem jako protierozní opatření podél zámečného areálu - MU.pz
- K.5 - odvodňovací příkop se stromofilním jako protierozní opatření na šlu obce - MU.pz
- K.6 - účelová komunikace se stromofilním z. obce do Vlársku k obnově jako protierozní opatření - MU.pz
- K.7 - účelová komunikace k památkové šlu v Nekmíři - MU.z
- K.8 - zalesnění ZPF severovýchodně od obce jako ochrana území před možnými negativními důsledky těžby - LU, MU.lw

## SEZNAM KORIDORŮ

- CNU.V01 - koridor technické infrastruktury míšního významu pro vodovod do Lhotky ze sídla Vrbto na území obce Horní Bělá

## SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R.1 - územní rezerva pro přeložku silnice II/205 - DS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kraj Pízeňský	obec Nekmíř	datum II/2025
Obec a rozř. příloha Nýřany	Podizovatel Městský úřad Nýřany	územní plán č. zak. 2104 - V.	výkres číslo 1.	mřítko 1:5 000
ÚZEMNÍ PLÁN NEKMÍŘ část odůvodnění				
Koordinátní výkres				