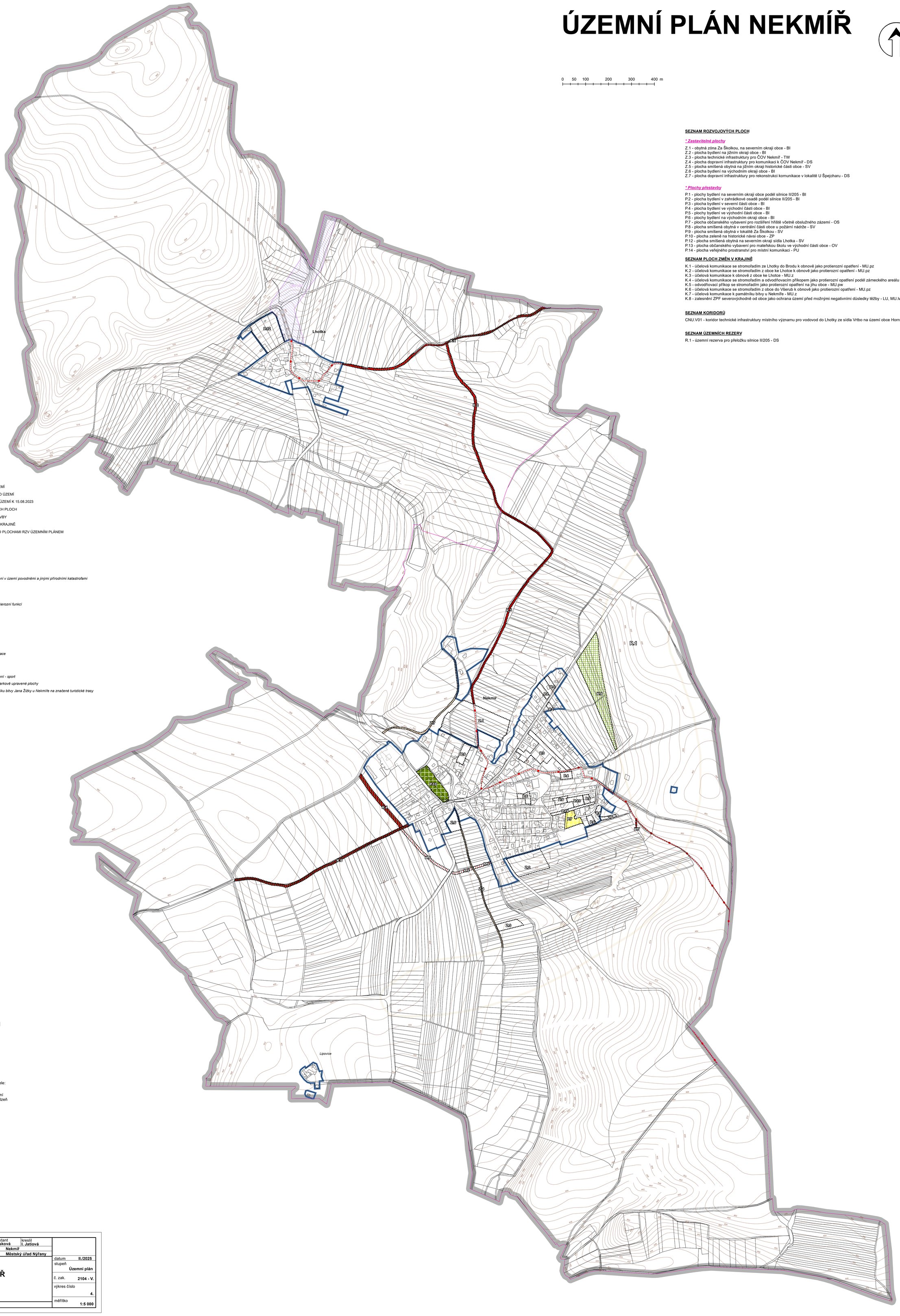
ÚZEMNÍ PLÁN NEKMÍŘ

0 50 100 200 300 400 m



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

**** Zastavitelné plochy***

Z.1 - obytná zóna Za Školkou, na severním okraji obce - BI
Z.2 - plocha bydlení na jižním okraji obce - BI
Z.3 - plocha technické infrastruktury pro ČOV Nekmíř - TW
Z.4 - plocha dopravní infrastruktury pro komunikaci k ČOV Nekmíř - DS
Z.5 - plocha smíšená obytná na jižním okraji historické části obce - SV
Z.6 - plocha bydlení na východním okraji obce - BI
Z.7 - plocha dopravní infrastruktury pro rekonstrukci komunikace v lokalitě U Špejcharu - DS

**** Plochy přestavby***

P.1 - plochy bydlení na severním okraji obce podél silnice II/205 - BI
P.2 - plocha bydlení v zahrádkové osadě podél silnice II/205 - BI
P.3 - plocha bydlení v severní části obce - BI
P.4 - plocha bydlení ve východní části obce - BI
P.5 - plochy bydlení ve východní části obce - BI
P.6 - plochy bydlení na východním okraji obce - BI
P.7 - plocha občanského vybavení pro rozšíření hřiště včetně obslužného zázemí - OS
P.8 - plocha smíšená obytná v centrální části obce u požární nádrže - SV
P.9 - plocha smíšená obytná v lokalitě Za Školkou - SV
P.10 - plocha zeleně na historické návsi obce - ZP
P.12 - plocha smíšená obytná na severním okraji sídla Lhotka - SV
P.13 - plocha občanského vybavení pro mateřskou školu ve východní části obce - OV
P.14 - plocha veřejného prostranství pro místní komunikaci - PU

SEZNAM PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

K.1 - účelová komunikace se stromořadím ze Lhotky do Brodu k obnově jako protierozní opatření - MU.pz
K.2 - účelová komunikace se stromořadím z obce ke Lhotce k obnově jako protierozní opatření - MU.pz
K.3 - účelová komunikace k obnově z obce ke Lhotce - MU.z
K.4 - účelová komunikace se stromořadím a odvodňovacím příkopem jako protierozní opatření podél zámeckého areálu - MU.pzw
K.5 - odvodňovací příkop se stromořadím jako protierozní opatření na jihu obce - MU.pw
K.6 - účelová komunikace se stromořadím z obce do Všerub k obnově jako protierozní opatření - MU.pz
K.7 - účelová komunikace k památníku bitvy u Nekmíře - MU.z
K.8 - zalesnění ZPF severovýchodně od obce jako ochrana území před možnými negativními důsledky těžby - LU, MU.lw

SEZNAM KORIDORŮ

CNU.V01 - koridor technické infrastruktury místního významu pro vodovod do Lhotky ze sídla Vrtbo na území obce Horní Bělá

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R.1 - územní rezerva pro přeložku silnice II/205 - DS

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.08.2023
- Z2-9 HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- P6 HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- P6-9 HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
- CNU-V01 KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV ÚZEMNÍM PLÁNEM

VYBRANÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

stav návrh územní rezerva

snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

OSTATNÍ OPATŘENÍ

stromořadí s protierozní funkcí
PUPFL

PROSTUPNOST KRAJINY

R.1 *doprava silniční*
účelové komunikace

REKREAČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

občanské vybavení - sport
zeleň - parky a parkově upravené plochy
napojení památníku bitvy Jana Žižky u Nekmíře na značené turistické trasy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Územní plán Nekmíř

Vydávající správní orgán:

Zastupitelstvo obce Nekmíř

Datum nabytí účinnosti:

Jméno a příjmení
oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. Marek Ruda
vedoucí odboru územního plánování
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň

Podpis oprávněné úřední
osoby:

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil **I. Jatiová**	
Kraj **Plzeňský**	Obec **Nekmíř**		
Obec s rozš.působ. **Nýřany**	Pořizovatel **Městský úřad Nýřany**		
obsah **ÚZEMNÍ PLÁN NEKMÍŘ**		datum **II./2025**	
		stupeň **Územní plán**	
		č. zak. **2104 - V.**	
		výkres číslo **4.**	
Výkres koncepce uspořádání krajiny		měřítko **1:5 000**	