OBEC NEKMÍŘ

Č.j.: NEK/553/2026

Počet listů: 7
Počet příloh: 4

Zápis
z 25. zasedání Zastupitelstva obce Nekmíř konaného dne 17.8.2026

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Nekmíř bylo zahájeno v 17^{00} hodin starostou obce Josefem Urbánkem („dále jako předsedající").

Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1), konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Martina Kapra a Josefa Pangráce, zapisovatelem Markétu Hanzlíkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje ověřovatele zápisu Martina Kapra a Josefa Pangráce, zapisovatelem Markétu Hanzlíkovou

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 1 byl schválen

1) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh programu:

Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje následující program 25. zasedání:

1) Zahájení a schválení programu
2) Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva obce
3) Projednání a schválení úpravy rozpočtu obce na rok 2026
4) Projednání a schválení smlouvy o dílo na kamerový systém v obci
5) Projednání a schválení koupě části pozemku p.č. 176/1
6) Projednání a schválení smlouvy o dílo na úpravu územního plánu
7) Projednání a schválení převodu pozemků od SPÚ
8) Projednání a schválení smluv o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro ČEZ distribuce
9) Projednání a schválení pronájmu restaurace KD v Nekmíři.
10) Žádosti organizací a občanů
11) Různé

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje program dnešního jednání.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 2 byl schválen

Stav pokladny a účtů obce k 31.7.2026:

Pokladna	***2 841,00 Kč***	
Běžný účet u KB	***1 664 251,10 Kč***	
Spořicí účet u KB	***0,00 Kč***	
Spořicí účet u Creditas	***3 363 021,23 Kč***	***2,70%***
Spořící účet u Moneta	***1 828 637,18 Kč***	***1,70%***
Běžný účet Moneta	***4 577,73 Kč***	
JT	***451 527,84 Kč***	***2,50%***
Běžný účet JT	***17,00 Kč***	
Účet u ČNB	***130 763,85 Kč***	
ČNB termínovaný vklad	***7 000 000,- Kč***	***3,25 % od 20.7.2026***
CELKEM	***14 445 636,93 Kč***	

2) Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva obce

Starostovi obce:

1. Proplacení finanční dotace obce Plzeňskému kraji na dopravní obslužnost ve výši 32 509,- Kč = ***provedeno***
2. Podepsat smlouvu na prodej pozemku 109/12 Tomáši a Romaně Trsové = ***provedeno***

3) Projednání a schválení úpravy rozpočtu obce na rok 2026

Na straně příjmů jsou to pojistné náhrady za kabel k ČOV a příjmy z pronájmu nemovitostí; na straně výdajů jsou to náklady na lesní hospodářství, služby obecního úřadu, výstavbu kamerového systému.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje 2. úpravu rozpočtu obce na rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 3 byl schválen.

4) Projednání a schválení smlouvy o dílo na kamerový systém v obci

Při poptávkovém řízení na rozšíření kamerového systému byly doručeny dvě nabídky:

INEL – Market, s.r.o., Česká Bříza č.p. 199, 330 11 Česká Bříza, IČ: 25223399

Nabídková cena bez DPH	868 230,00 Kč
Nabídková cena vč. 21 % DPH	1 050 558,30,00 Kč

Václav Baum, Všeruby č.p. 591, 330 16 Všeruby, IČ: 08845891

Nabídková cena bez DPH	990 305,00 Kč
Nabídková cena vč. 21 % DPH	1 198 269,05 Kč

Komise podle nabídkové ceny vybrala firmu **INEL – Market, s.r.o.**

Jaroslav Mandous – dotaz, zda je plánovaná kamera na kontejnerové stání u potoka. Dále dotaz, zda nebude zásadní úprava v napájení a zda je to zahrnuté v konečné ceně, aby nedošlo k výraznému navýšení rozpočtu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na „Rozšíření kamerového systému v obci Nekmíř" s firmou INEL – Market, s.r.o. za cenu 1 050 558,30 Kč s DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Návrh usnesení č. 4 byl schválen.

5) **Projednání a schválení koupě části pozemku p.č. 176/1 v k.ú. Nekmíř**

Jedná se o část pozemku o výměře přibližně **9 m²**, která zasahuje do stávající vysypané příjezdové cesty.

Vzhledem k tomu, že p. Brabcová připravuje pozemek k prodeji, ráda by majetkoprávní vztahy k této části pozemku vyřešila předem, aby v budoucnu nevznikaly další komplikace.

Na základě odhadu zpracovaného realitním makléřem p. Brabcové činí tržní cena pozemku **3 955,- Kč/m²**.

Petr Hladík – cena mu přijde hodně přehnaná, vzhledem k tomu, že obec prodává stavební pozemky za 150,- Kč/m².

Jaroslav Mandous – navrhuje nejprve zažádat o pozemky patřící nyní Úřadu pro zastupování státu (s připomínkou, že je tam úzká cesta).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup části pozemku p.č. 176/1 v k.ú. Nekmíř za cenu 1000,- Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 5 byl schválen

6) **Projednání a schválení smlouvy o dílo na úpravu územního plánu obce Nekmíř**

Úprava územního plánu bude řešit i skládku směr Tatiná a převod územního plánu z metodiky MMR č. 2 na č. 4. Jak stanovit poplatek za další návrhy pro úpravu územního plánu?

Obsah změny č.1:

- převedení ÚP do poslední verze jednotného standardu ÚPD
- souladu s PÚR ČR, ZÚR PK, ÚRP
- 2 nové zastavitelné plochy – výroba lehká, nakládání s odpady

Cena celkem: 410 000,- Kč + 86 100,- Kč (21 % DPH) = 496 100,- Kč

Petr Hladík – pokud se otevře změna ÚP, dát tam změnu na pozemky p. Kostky vedoucí k ČOV (prvotní projednávání s p. Kostkou nebylo úspěšné).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje smlouvu o dílo na úpravu územního plánu obce s Projekční kanceláří Ing. arch. A. Kaskové, Sokolovská 119/54, 360 05 Karlovy Vary za cenu 496 100,- Kč s DPH a poplatek za další požadavky na úpravu územního plánu ve výši 30 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 6 byl schválen.

7) Projednání a schválení převodu pozemků od Státního pozemkového úřadu

Jedná se o tyto pozemky v katastrálním území Nekmíř:

12/3 o vým. 23 m^2, trv. trav. por.
176/3 o vým. 100 m^2, orná půda
179/2 o vým. 84 m^2, orná půda
182/2 o vým. 23 m^2, orná půda
184/2 o vým. 54 m^2, orná půda
1336/1 o vým. 1612 m^2, ostatní plocha ostatní komunikace
1370/5 o vým. 24 m^2 ostatní plocha ostatní komunikace

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje převod pozemků 12/3, 176/3, 179/2, 182/2, 184/2, 1336/1, 1370/5 v k.ú. Nekmíř z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, do vlastnictví obce Nekmíř.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 7 byl schválen.

8) Projednání a schválení smluv o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro ČEZ distribuce

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0026619 přívod kNN k pozemku parc.č. 195, pozemku parc.č. 1376/2, v k.ú. Nekmíř, obec Nekmíř. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 18,3 m^2

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0026695 přívod kNN k pozemku p.č.197/7, pozemku parc.č. 1376/2, v k.ú. Nekmíř, obec Nekmíř. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 18,3 m^2

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 na pozemku obce par.č. 1376/2 v k.ú. Nekmíř.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 8 byl schválen.

9) Projednání a schválení pronájmu restaurace KD v Nekmíři

Na vyvěšenou nabídku o pronájmu restaurace KD v Nekmíři se ozvali 2 zájemci, jeden se byl podívat osobně. Ani jeden už se dále neozval. Nyní vyvstává otázka, jakým způsobem podpořit případné zájemce, či jakým jiným způsobem restauraci provozovat.

Jaroslav Mandous – navrhuje změnu vytápění restaurace, nechat kominíkem zhodnotit stav komínu a začít restauraci vytápět krbovými kamny.

Josef Urbánek – navrhuje případným zájemcům nabídnout finanční příspěvek ve výši max. 5000,- Kč za měsíc.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje případnou finanční podporu nájemci restaurace KD Nekmíř v případě nepříznivého finančního výdělku, a to do maximální částky 5 000,- Kč měsíčně.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 9 byl schválen.

10) Žádosti organizací a občanů

SDH Nekmíř – žádost o dotaci

Žádá o dotaci na „Memoriál Vodáka, Paška a Bulína", 50. ročník, který proběhl 25.7.2026 tradičně na Annu. Na zajištění programu 23 843,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje dotaci 50. ročníku „Memoriálu Vodáka, Paška a Bulína" pro SDH Nekmíř ve výši 23 843,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Návrh usnesení č. 10 byl schválen.

Ing. Jan Obst a Jiří Fiala

„Dovolujeme si Vás tímto požádat o prověření a provedení úpravy povrchu nájezdu, který se nachází na obecním pozemku parcelní číslo 1334/2 v katastrálním území Nekmíř, a který používáme jako přístupovou cestu na svou zahradu nacházející se na pozemku parcelní číslo 125/1 na adrese Nekmíř 178.

Při stavbě kanalizace v roce 2024 byl nájezd vyasfaltován pouze částečně a v nepravidelném rozsahu. V současném stavu dochází k problémům při vjezdu a výjezdu (poškození zámkové dlažby na pozemku kvůli zanášení drobných kamínků z nájezdu, zhoršené odvodnění apod.).

Žádáme Vás o provedení jedné z následujících úprav nájezdu:

- kompletní vyasfaltování nájezdu v rozsahu od hranice komunikace po hranici zahrady
- jiné trvalé a bezpečné řešení povrchu (např. zámková dlažba, stabilizace povrchu), které zajistí bezpečný a bezproblémový vjezd"

Vyjádření zastupitelstva obce: zastupitelstvo obce bere žádost na vědomí. V současné době je zpracovávaná projektová dokumentace na místní komunikace, které jsou nyní bez zpevněného povrchu, proto při realizaci zpevněného povrchu těchto komunikací bude do úprav zahrnut i nájezd u p. Obsta a p. Fialy.

11) Různé

Jaroslav Mandous – schody na půdu školy – zda budou dodělány do konce volebního období

Petr Hladík – dotaz na odkup části pozemku u točny přiléhající k jejich plotu

Martin Kapr – jak to vypadá s rekonstrukcí sálu?

Josef Urbánek – navrhuje dát místostarostovi obce, Josefu Pangrácovi, k životnímu jubileu finanční dar v hodnotě 7 500,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje místostarostovi obce, Josefu Pangrácovi, finanční dar v hodnotě 7 500,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Návrh usnesení č. 11 byl schválen.

Přílohy zápisu:

Oznámení o zasedání zastupitelstva obce
Prezenční listina zastupitelů
Prezenční listina občanů
Usnesení ze zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo ukončeno dne: 17.8.2026

Zápis byl vyhotoven dne: 18.8.2026

Zapisovatel:

Markéta Hanzlíková dne 18.8.2026 podpis .....

Ověřovatelé zápisu:

Martin Kapr dne 18.8.2026 podpis .....

Josef Pangrác dne 18.8.2026 podpis .....

Starosta: Josef Urbánek dne 18.8.2026 podpis .....