



## Z á p i s

### z 3. zasedání Zastupitelstva obce Nekmír konaného dne 6.2.2023

#### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Nekmír bylo zahájeno v 18<sup>30</sup> hodin starostou obce Josefem Urbánkem („dále jako předsedající“).

Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1), konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

#### **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Zdeňka Horu a Veroniku Čechovou, zapisovatelem Markétu Hanzlíkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nekmír schvaluje ověřovatele zápisu Zdeňka Horu a Veroniku Čechovou, zapisovatelem Markétu Hanzlíkovou.

Výsledek hlasování: Pro - 9                      Proti - 0                      Zdrželi se - 0

#### **Návrh usnesení č. 1 byl schválen**

##### **1) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### Návrh programu:

Zastupitelstvo obce Nekmír schvaluje následující program 3. zasedání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva obce
3. Projednání a schválení podání žádosti o dotaci z PSOV 2023 Plzeňského kraje
4. Projednání výstavby větrných elektráren na katastru obce Nekmír
5. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky obce pro elektrickou přípojku na pozemek p.č. 520 v k.ú. Nekmír
6. Projednání dodatku smlouvy na zajištění pečovatelské služby
7. Informace o stavu výstavby splaškové kanalizace a ČOV
8. Projednání a schválení funkce lesního hospodáře
9. Žádosti organizací a občanů
10. Různé

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Nekmír schvaluje program dnešního jednání.

Výsledek hlasování: Pro - 9                      Proti - 0                      Zdrželi se - 0

#### **Návrh usnesení č. 2 byl schválen**

**Stav pokladny a účtů obce: k 31.1.2023**

<b>Pokladna:</b>	<b>150 105,-</b>
<b>Běžný účet u KB:</b>	<b>7 921 690,-</b>
<b>Spořicí účet u KB:</b>	<b>1 081 674,-</b>
<b>Účet u ČNB:</b>	<b>3 481 538,-</b>
<b>Úvěr u KB:</b>	<b>3 509 984,-</b>

**Celkem finanční prostředky: 9 125 023,-**

**2) Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva obce**

Starosta obce:

- 1) Podepsat smlouvu na zřízení věcného břemene pro firmu ČEZ Distribuce a.s. IČ 24729035 pro elektrické vedení na pozemku parc. č. 534/9 v k. ú. Nekmír.  
*SPLNĚNO*
- 2) Podepsat smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch obce Nekmír na pozemku p.č.12/6 v k.ú. Nekmír se Státním pozemkovým úřadem.  
*SPLNĚNO*
- 3) Projednat dodatek smlouvy s Centrem pečovatelských a ošetrovatelských služeb Město Touškov na rok 2023.  
*SPLNĚNO*

**3) Projednání a schválení podání žádosti o dotaci z PSOV 2023 Plzeňského kraje**

Předběžně bylo dohodnuto, že obec bude žádat dotaci z tohoto dotačního titulu na výměnu střešní krytiny na KD Nekmír.

Odhad nákladů na tuto akci je 1 600 000,- Kč

Maximální výše dotace z tohoto programu je 500 000,- Kč

Z důvodu odhadovaných vysokých nákladů na tuto akci a možných dalších nepředvídatelných nákladů související s odkrytím stávající střešní krytiny, se zastupitelstvo obce dohodlo na změně účelu dotace, a to na výměnu oken (výloh), výměnu střešní krytiny a zateplení stropu v místní prodejně Nekmír č.p.121.

Dále se dohodlo, že v co možná nejkratším čase poptá okolní firmy na výrobu oken (Horní Bříza, Třemošná, Město Touškov).

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z programu PSOV 2023 Plzeňského kraje ve výši 500 000,- Kč na výměnu oken, výměnu střešní krytiny a zateplení stropu v místní prodejně na adrese Nekmír č.p. 121.

Výsledek hlasování: Pro - 9            Proti - 0            Zdrželi se - 0

**Návrh usnesení č. 3 byl schválen**

#### 4) Projednáání výstavby větrných elektráren na katastru obce Nekmíř

Firma Meridian Nová Energie s.r.o. má zájem postavit na katastru obce Nekmíř dvě větrné elektrárny. To navazuje na plánovanou výstavbu větrných elektráren v katastru obcí Kunějovice a Všeruby. Obec Kunějovice plánovanou výstavbu schválila na jednání zastupitelstva dne 26.9.2022 a město Všeruby tento záměr projednávalo na zastupitelstvu dne 30.1.2023.

Jako kompenzaci nabízí příspěvek do rozpočtu obce 2 000 000,- Kč při spuštění a poté 1 200 000,-Kč ročně, což je asi 15 % našeho rozpočtu.

Po představení výše uvedeného záměru se rozjela diskuse veřejnosti, a to nejen z řad obyvatelů obce Nekmíř, ale i z vedlejších obcí (Kunějovice, Všeruby).

Námítky ze strany spoluobčanů byly veskrze negativní, byly předloženy převážně tyto:

- vliv větrné elektrárny na lidský organismus (migrény, nevolnost, závratě, poruchy spánku, panické ataky, psychická nepohoda)
- velký zásah do rázu krajiny
- ztráta přirozeného prostředí volně žijících živočichů (u větrných elektráren převážně ptactva a netopýrů)
- hluchost/vibrace (převážně ve večerních a nočních hodinách, kdy klesá ruch okolí)
- vliv větrných elektráren na TV a rádiový signál
- vliv větrných elektráren na klima (snížení srážek)
- problematika námrazy na listech motoru (odpadávání ledu z lopatek)
- vliv na elektrizační soustavu (kolísání napětí)
- vliv na domácí zvířata

Zastupitel p. Hladík navrhuje společné setkání starostů všech oslovených obcí (Kunějovice, Všeruby).

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Nekmíř vzalo na vědomí veškeré podněty a námítky občanů, a dohodlo se na zopakování veřejného projednání výstavby větrných elektráren s představiteli firmy Meridian Nová Energie s.r.o., na kterém představitelé firmy odborně zodpoví veškeré dotazy a nejasnosti.

Výsledek hlasování: Pro - 9      Proti - 0      Zdrželi se - 0

#### **Návrh usnesení č. 4 byl schválen**

#### 5) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky obce pro elektrickou přípojku na pozemek p.č. 520 v k.ú. Nekmíř

Jedná se o cestu směrem k úpravňě vody a elektrickou přípojku na pozemek p.č. 520 pana Hurta přes pozemky obce p.č. 1396/13 a 521/1.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy na zřízení věcného břemene pro firmu ČEZ Distribuce a.s. IČ 24729035 pro elektrické vedení na pozemky p.č. 1396/13 a 521/1 v k. ú. Nekmíř.

Výsledek hlasování: Pro - 9      Proti - 0      Zdrželi se - 0

#### **Návrh usnesení č. 5 byl schválen**

## 6) Projednání dodatku smlouvy na zajištění pečovatelské služby

Centrum pečovatelských a ošetrovatelských služeb nám doručilo pro rok 2023 navýšení příspěvku obce na 140 171,-Kč ročně z původních 90 108,- Kč pro rok 2022. Po dotazu na objem poskytovaných služeb byl dodatek smlouvy přepracován na částku 90 971,- Kč. Dále bylo uděláno vyúčtování roku 2022, kde máme přeplatek 43 803,- Kč.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek smlouvy s Centrem pečovatelských a ošetrovatelských služeb Město Touškov na rok 2023.

Výsledek hlasování: Pro - 9          Proti - 0          Zdrželi se - 0

**Návrh usnesení č. 6 byl schválen**

## 7) Informace o stavu výstavby splaškové kanalizace a ČOV

V současné době je dokončována výstavba splaškové kanalizační stoky na trase A u ČOV. V dalším období bude dokončena a propojena stoka A a B u mostu. Dále jsou budovány kanalizační přípojky k jednotlivým nemovitostem. Přípojky na veřejné části jsou budovány v rámci celého projektu a budou ukončeny na hranici pozemku. Realizace přípojky na soukromém pozemku je záležitostí majitele nemovitosti. Každá přípojka bude osazena typizovanou revizní šachtou min. průměru 400 mm 1–2 m od hranice pozemku na pozemku vlastníka nemovitosti. Realizace samotné přípojky na pozemku vlastníka nemovitosti musí být provedena v souladu s příslušnými normami a přípojka musí být vodotěsná!

Zkušební provoz ČOV bude zahájen v červenci 2023. Časový předpoklad pro připojení jednotlivých nemovitostí je od 15.7.2023 do 30.9.2023.

**DOTAZ:** Pan Petr Hladík vznesl dotaz, kdy budou, po uvedení kanalizace, opravené silnice. A zda se počítá s tím, že budou uvedeny pouze do původního stavu, či obec připlatí a udělají se silnice a cesty v lepším provedení, než byly.

**ODPOVĚĎ:** Předpoklad je takový, že se počítá s uvedením do původního stavu firmou Stavmonta. Reálně posoudíme všechny místní komunikace jednotlivě a v některých případech provedeme větší opravy, než jsou v rozpočtu akce.

Poskytovatel dotace/úvěru	Určení dotace/úvěru	Výše dotace /úvěru	Proplaceno	Poznámka
MŽP – OPŽP	Splašková kanalizace	17 223 385,-	10 256 382,-	
Plzeňský kraj	Splašková kanalizace	5 000 000,-	5 000 000,-	
MŽP – OPŽP	ČOV	11 438 451,-	0,-	
Plzeňský kraj	ČOV	1 579 000,-	1 579 000,-	
Komerční banka	Splaš. kan. a ČOV	20 000 000,-	3 509 984,-	
Obec Nekmír	Splaš. kan. a ČOV		7 409 364,-	
Celkem zapláceno za splaškovou kanalizaci a ČOV k 31.1.2023		<b>35 240 836,-</b>	<b>27 754 730,-</b>	

## 8) Projednání a schválení funkce lesního hospodáře

Obec po odchodu pana Nového do důchodu musí vybrat nového odborného lesního hospodáře.

Máme několik návrhů:

- p. Chaloupek (Žihle) p. Maršalík (Mrtník) = stejné podmínky jako lesy ČR tj. 1,60 Kč na hektar/den.
- p. Chyška (Plzeň) a hajný p. Janča (Tatiná) = konkrétní nabídka, a to dohromady 3,00 Kč na hektar/den.
- p. Josef Vebr = nabídka na výkon OLH a lesního mistra – dohromady 2,20 Kč na hektar/den.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje jako odborného lesního hospodáře pana Josefa Vebru na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: Pro - 9          Proti - 0          Zdrželi se - 0

**Návrh usnesení č. 7 byl schválen**

## 9) Žádosti organizací a občanů

Nebyly.

## 10) Různé

### **Josef Urbánek: *Výměna vodoměrů a stav vodovodu***

V letošním roce proběhne výměna domovních vodoměrů. Problém s kapacitou vrtu po období říjen–listopad 2022, kdy se dařilo doplňovat vodojem bez dovozu vody, se přes vánoční období znovu projevil a trvá doposud. Podezření na únik vody z vodovodního řadu se nepotvrdil, byla provedena kontrola celého řadu pracovníky Plzeňských vodáren.

Po konzultaci s metrologem Plzeňských vodáren se zdá, že problém v rozdílu vyrobené a fakturované vody bude v nepřesnosti instalovaných domovních vodoměrů.

Proto k výměně domovních vodoměrů navrhuji zakoupit nové vodoměry s vyšší přesností a zkušebně zavést online odečty u 20 vodoměrů. Náklady budou vyšší, ale do budoucna by se měli vrátit při přesnějších odečtech spotřeby v jednotlivých domácnostech. Přesnější vodoměry budou stát cca 350 000,- Kč (150 ks), k tomu indukční snímání otáček a vysílač signálu 3 000,-Kč za jednu soupravu. Zbytek vodoměrů by se dovybaví příští rok, kdy bude vypsána dotace Plzeňským krajem

**Josef Pangrác:** doplnil informaci o přerušení vodovodního potrubí, ke kterému došlo při budování kanalizačních přípojek k rodinným domům, dále objasnil a vysvětlil problém se „zabarvením“ pitné vody. Do budoucna bylo přijato opatření, že při podobných problémech budou občané informováni přes místní rozhlas, nejen přes Facebook.

**David Macho:** vznesl dotaz, zda bude obec podnikat nějaké konkrétní kroky k obnově žádosti k pozemkové úpravě Státního pozemkového úřadu (kontaktování vlastníků pozemků, podání vlastní žádosti atd.). Dále poprosil o vyvěšení zápisu z jednání zastupitelstva a následného usnesení na úřední desku.

**Petr Hladík:** souhlasí s komplexní pozemkovou úpravou a dále navrhl, aby na úřední desce (elektronické) byly zpřístupněny již archivované úřední dokumenty.

**Martin Kapr:** v rámci omezení menších (rodinných) ohňostrojů navrhl uskutečnění společného většího ohňostroje (Silvestr či rozsvícení ván. stromečku), a to převážně z důvodu ochrany domácích mazlíčků.

**Jindřich Tyc:** přišel s návrhem na podání žádosti na dotaci, ze které by chtěl pořídit pro jednotku SDH novou hasičskou stříkačku (zásahová i požární – předpokládaná cena 495 000,- Kč). Dotace by měla být podána nejpozději do 31.3.2023. Odhadovaná výše dotace by mohla být 150 000,-, SDH by mohlo uvolnit 100 000,- Kč.

**Přílohy zápisu:**

Oznámení o zasedání zastupitelstva obce  
Prezenční listiny  
Usnesení ze zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo ukončeno dne: 6.2.2023.

**Zápis byl vyhotoven dne: 10.2.2023**

**Zapisovatel:**

Markéta Hanzlíková

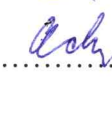
dne 10.2.2023 podpis.....

**Ověřovatelé zápisu:**

Zdeněk Hora

dne 13.2.2023 podpis.....

Veronika Čechová

dne 13.2.2023 podpis.....

**Starosta:**

Ing. Josef Urbánek

dne 10.2.2023 podpis.....