



Zápis

z 24. zasedání Zastupitelstva obce Nekmíř **konaného dne 1.6.2026**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Nekmíř bylo zahájeno v 17⁰⁰ hodin starostou obce Josefem Urbánkem („dále jako předsedající“).

Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1), konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Pavla Paška a Jana Hanzlíka, zapisovatelem Veroniku Čechovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje ověřovatele zápisu Pavla Paška a Jana Hanzlíka, zapisovatelem Veroniku Čechovou.

Výsledek hlasování: Pro - 9

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 1 byl schválen

1) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh programu:

Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje následující program 24. zasedání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva obce
3. Projednání projektu na opravu komunikace pod hřištěm
4. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2025
5. Schválení závěrky za rok 2025
6. Projednání a schválení Smlouvy o poskytnutí účelové finanční dotace určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2026
7. Projednání návrhu na úpravu územního plánu obce Nekmíř
8. Projednání a schválení prodeje pozemku p. č. 109/12 v k. ú. Nekmíř.
9. Projednání a schválení nákupu pozemku 557/10 v k.ú. Nekmíř
10. Žádosti organizací a občanů
11. Různé

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje program dnešního jednání.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 2 byl schválen

Stav pokladny a účtů obce k 30.4.2026:

Pokladna	44 683,00 Kč	
Běžný účet u KB	325 750,24 Kč	
Spořicí účet u KB	0,00 Kč	
Spořicí účet u Credits	3 339 256,40 Kč	2,70%
Spořicí účet u Moneta	1 820 301,01 Kč	1,70%
Běžný účet Moneta	4 562,61 Kč	
JT	447 692,55 Kč	2,50%
Běžný účet JT	17,00 Kč	
Účet u ČNB	57 473,85 Kč	
ČNB termínovaný vklad	5 000 000,- Kč	3,25 % od 13.4.2026
CELKEM	<u>11 039 736,66 Kč</u>	

2) Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva obce

Starostovi obce:

- 1) Podepsat smlouvu na zřízení Služebnosti ve prospěch veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu obce na pozemku parc. č. 1350/8 v k.ú. Nekmíř.
- 2) Podepsat smlouvu na zřízení Služebnosti ve prospěch veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu obce na pozemku p.č. 20/2 v k.ú. Nekmíř.
- 3) Podepsat smlouvu na zřízení Služebnosti ve prospěch veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu obce na pozemku p.č. 1334/14 v k.ú. Nekmíř.
- 4) Podepsat smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 600/4 a 607/34 v k.ú. Lhotka u Nekmíře pro ČEZ distribuce.
- 5) Uhradit finanční dar ve výši 2 000,- Kč pro Linku bezpečí, z.s.

3) Projednání projektu na opravu komunikace pod hřištěm

Inženýrská projektová kancelář BOULA IPK s.r.o. – p. Libor Boula seznamuje zastupitele s opravou prašné komunikace ke hřišti, kudy povede komunikace, tak aby nebylo její umístění problém k umístění plynu v komunikaci.

Nová komunikace okolo dětské skupiny nebude mít chodníky ani obruby, aby zde mohla parkovat auta (oslovit majitele pozemků, aby sdělili p. starostovi, pokud by měli zájem o vjezd na pozemek).

Dešťová kanalizace nebude projektována tak, aby byla odbočka u každého pozemku.

- zastupitelé by měli odsouhlasit, že nová silnice bude bez obrub a chodníků
- projekt na novou komunikaci již čeká jen na schválení policie ČR, a také na vyjmutí z orné půdy

Jaroslav Mandous – počítá se, že v nové komunikaci povede elektřina a optický kabel Pilsfree + rozhlas? Libor Boula – s tím se počítá, problém s blízkým umístěním k plynu je jen s další dutou infrastrukturou, tj. kanalizace, případný únik plynu by se projevil zde.

Jaroslav Mandous – řeší přípojky poslední Pilsfree a VO, odkud se napojí, přidat další lampy VO do projektu.

- v jaké fázi je projekt
- jak časově je to náročné

Libor. Boula – jednotné enviromentální stanovisko do konce června, trvá 60 dní

- záleží, co bude mít stavební firma ve smlouvě od obce
- až se bude komunikace opravovat, může do projektu zahrnout náhradní komunikaci okolo hřiště

Jaroslav Mandous – navrhuje do vjezdů do lesa a na konci nových cest dát žulu nebo obrubníky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmír schvaluje opravu komunikace pod hřištěm bez obrub a chodníků.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 3 byl schválen.

4) Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2025

	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>
Příjmy obce:	29 905 910,- Kč	22 185 690,- Kč	15 850 250,-Kč
Výdaje obce:	29 993 790,- Kč	18 750 720,- Kč	18 523 160,-Kč
Rozdíl příjmů a výdajů:	- 87 880,- Kč	3 434 970,- Kč	-2 672 910,-Kč
Financování úvěru:	0,- Kč	2 499 960,- Kč	0,-Kč

Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním veřejným rozpočtům (v Kč)

položka/ účel.zn.	poskytovatel	Účel	dotace	čerpaní	vratka
2115/22023	NPO/RRF	Úspora energie a obnov. zdroje	201 828,00	201 828,00	0,00
4111/98071	MF/KÚ Pk	Volby do parlamentu ČR	32 500,00	19 193,00	13 307,00
4112	(KÚ PK)	Příspěvek na výkon státní správy	126 300,00	126 300,00	0,00
4116/17058	MMR	Dotace na opravu místních komunikací	38 628,36	38 628,36	0,00
4116/29014	MF/KÚ Pk	Dotace na lesní hospodářství	145 620,00	145 620,00	0,00
4122	KÚ Pk	JSDHO Nekmír příspěvek na vybavení a opravy nein. povahy	80 000,00	80 000,00	0,00
4222	KÚ Pk	Dotace na výstavbu veřejného rozhlasu	200 000,00	200 000,00	0,00

David Kacetl – měl dotaz, proč má obec tolik bankovních účtů? Petr Hladík – chráníme před krachem banky, a také abychom peníze vydělávaly

Petr Hladík – máme spoustu malých položek, které jsou nevyužité, hodně interních rezerv (zadat např. do Excelu, aby to hlídal)

Při přezkoumání hospodaření ÚSC Nekmír dne 24.3.2026 za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh závěrečného účtu za rok 2025 – bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

Návrh usnesení č. 4 byl schválen.

5) Projednání a schválení závěrky za rok 2025

Při účetní závěrce se zjišťuje stav majetku, závazků a kapitálů **účetní jednotky** (podnikající fyzické osoby nebo firmy) **vedoucí účetnictví** k určitému datu (konec účetního období – zpravidla kalendářní nebo hospodářský rok).

Vzejdou z ní výsledky hospodaření, přehled o toku finančních prostředků za dané období. Rozhodujícím datem je tzv. **rozvahový den** (poslední den účetního období – například 31. prosince za kalendářní rok). K tomuto datu musíte zajistit, aby konečné zůstatky zobrazovaly stav majetku, zdrojů a výsledek hospodaření ve správné výši.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje závěrku za rok 2025 – bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 5 byl schválen

6) Projednání a schválení Smlouvy o poskytnutí účelové finanční dotace určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2026

Dopravní obslužnost území Plzeňského kraje veřejnou linkovou dopravou má z důvodu poskytnutých dotací od obcí větší rozsah a systém spolufinancování zároveň odráží solidární princip obcí na zajištění dopravní obslužnosti jejich území. Dotace budou obcemi v Plzeňském kraji poskytovány na základě uzavřených smluv o poskytnutí účelových dotací.

Návrh smlouvy o poskytnutí účelové dotace je přiložen k této žádosti. Žadatel si dovoluje navrhnout, aby k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace ze strany obce bylo přistoupeno v termínu nejpozději do 30. 6. 2026.

Výše požadované částky dotace vychází z následujících hodnot:

Počet obyvatel obce – počet obyvatel dle dat ČSÚ k 1. 1. příslušného roku zpracování návrhu (2025)

Počet zastavení bus/vlak – počet zastavení autobusu/vlaku ve všech zastávkách v katastru obce

Počet zastavení celkem – počet zastavení autobusu ve všech zastávkách v katastru obce, který je u obcí v systému IDP zvýšen o počet zastavení vlaků ve všech zastávkách v katastru obce

Počet využitelných spojů – počet autobusových spojů v JŘ, které obsluhují obec a její části

Počet využitelných vlaků – počet vlaků, které obsluhují obec a její části

Počet linek – počet autobusových linek, které obsluhují obec a její části

Příspěvek na obyvatele v roce – 44, 47, 59, 60, 74 a 88 Kč, např. příspěvek 59 Kč na obyvatele za příslušný rok

První vnější zóna – zóna přímo sousedící se zónou 001 Plzeň, např. 021 Třemošná (označení 021-1)

Další vnější zóny – zóny v druhém a následném pořadí od zóny 001 Plzeň, např. 022

Plasy (označení 022-2), 043 Mirošov (označení 043-2), 048 Zbiroh (označení 048-2)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmír schvaluje finanční dotaci na dopravní obslužnost Plzeňskému kraji ve výši 32 509,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 6 byl schválen.

7) Projednání návrhu na úpravu územního plánu obce Nekmíř

V případě úpravy územního plánu by bylo dobré vyřešit i skládku směr Tatiná. Podle zpracovatelky máme náš územní plán vytvořený ve verzi 2, že při změně by se nemusel plán překlopot do verze 3. Pokud nejsou využity stávající plochy vymezené, nelze určit další. Žádost od Marka Dobrého je na pozemky parc.č. 703/1 a 703/3 v k.ú. Nekmíř, třída ochrany 4.

Obec p.č. 834 bonita 10 522 m² PBEJ 53051 třída ochrany 4, 21 m² PBEJ 55800 třída ochrany 2, 42 m² nebonitováno.

Komunitní kompostárna do 150 tun bez zpevněného podloží maximální vkladka 10 tun, měření a evidence teploty a vlhkosti. Do cílů se může použít maximálně 150 tun.

Petr Hladík – oslovit občany, kdo má připomínky k ÚP, změny udělat najednou.

Josef Urbánek – souhlasí s p. Hladíkem.

Jaroslav Mandous – spojit natažení elektrického vedení s obcí, a žádostí M. Dobrého, aby byla zajištěna elektřina až ke skládce, vytvořit projekt na veřejné osvětlení a internet.

Veronika Čechová – jak si sklad Omexom představuje?

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje otevření změny a úpravu územního plánu.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 7 byl schválen.

8) Projednání a schválení prodeje pozemku p. č. 109/12 v k. ú. Nekmíř

Předběžně jsme projednali prodej části zahrady po geodetickém zaměření a oddělení pozemku p.č. 109/12 o výměře 385 m² Tomáši Trsovi a Romaně Trsové.

Tomáš Trs – v listopadu přesadí stromky, na vlastní náklady vybuduje nový plot a v plánu je odstranění vozidla ze zahrady.

Petr Hladík – navrhuje, zda neudělat trojstrannou dohodu, abychom doplnili smlouvu s Trsovémi a vyvarovali se tak případnému soudnímu sporu, že obec bude mít pozemek, ale Trsovi na pozemku své věci, a také, že se p. Klik podílu vzdává.

Jaroslav Mandous – navrhuje vzít k vytvoření smlouvy p. Hladíka.

Josef Urbánek – vytvoření trojstranné dohody mimo Katastrální úřad s manželi Trsovémi a Jiřím Klikem s termíny uskutečnění vybudování nové hradby a vyklizením pozemku.

Josef Urbánek – souhlasí s vytvořením dvou smluv.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje prodej pozemku p.č. 109/12 o výměře 385 m² v k.ú. Nekmíř Tomáši Trsovi a Romaně Trsové za cenu 150,- Kč/m², tj. 57 750,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 1

Návrh usnesení č. 8 byl schválen.

9) Projednání a schválení nákupu pozemku 557/10 v k.ú. Nekmíř

Pozemek p.č. 557/10 o výměře 97 m²:

Jaroslav Korsa, Na Návsi 552, 330 12 Horní Bříza ¼

P.V.H.B. s.r.o. č.p. 137, 331 52 Horní Bělá ¼

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu s P.V.H.B. s.r.o., č.p. 137, 331 52 Horní Bělá, na ¼ pozemku p.č. 557/10 v k.ú. Nekmíř za cenu 8 972,- Kč, a s Jaroslavem Korsou, Na Návsí 552, 330 12 Horní Bříza na ¼ pozemku p.č. 557/10 v k.ú. Nekmíř za cenu 8 972,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Návrh usnesení č. 9 byl schválen.

10) Žádosti organizací a občanů

Tradice i rozvoj – žádost o dotaci na akci „Temná kletba Morgany“, která proběhla 25.4.2026 za účasti občanů obce Nekmíř (zúčastnilo se 130 dětí). Doložené výdaje jsou 10 989,- Kč, z toho 80 % 8 791,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje dotaci pro spolek Tradice i rozvoj na akci „Temná kletba Morgany“ ve výši 8 791,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Návrh usnesení č. 10 byl schválen.

SDH Nekmíř – žádost o dotaci na akci 50. ročníku „Memoriálu Vodáka, Paška a Bulína“, který proběhne 25.7.2026. Na zajištění programu žádají o podporu 25 000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmíř vzalo na vědomí, že žádost o dotaci bude schválena na dalším zastupitelstvu podle skutečných výdajů.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Návrh usnesení č. 11 byl schválen.

Martin Kapr – prodejna – likvidace papírového odpadu, oslovit jiné prodejce, vyklizení celého skladu

Tomáš Trs – provozovatel prodejny by měl mít u prodejny vlastní kontejner na tříděný odpad

11) Různé

Josef Urbánek – faktura od f. STAVMONTA spol. s r.o. na částku 797 080,-; pojišťovna uhradila 679 585,- Kč, spoluúčast 10 % bude projednána 3.6.2026, zbytek dořešit s p. Egermeierem.

Petr Hladík – p. V. Zelst by chtěl, aby se posunula výměna pozemků. Josef Urbánek – doplní pozemky obce k vyrovnání výměr.

Petr Hladík – cesta nad sv. Janem – řeší s p. Kovandou, synem původního majitele – chce osobní schůzku s p. starostou, cesta by vyřešila přístupy k pozemkům až ke hřišti, byla by do budoucna ve vlastnictví obce Nekmíř.

Jaroslav Mandous – v jaké fázi je cesta k Lipovce (přímá).

Zdeněk Hora – informoval, že ke Kratochvílům jezdí pečovatelská služba, tak jen aby o tom starosta věděl.

Veronika Čechová – nebát se delegovat při prezentaci obce ostatní.

Přílohy zápisu:

Oznámení o zasedání zastupitelstva obce

Prezenční listina zastupitelů

Prezenční listina občanů

Usnesení ze zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo ukončeno dne: 1.6.2026

Zápis byl vyhotoven dne: 14.6.2026

Zapisovatel:

Veronika Čechová

dne 14.6.2026 podpis 

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Pašek

dne 15.6.2026 podpis 

Jan Hanzlík

dne 17.6.2026 podpis 

Starosta: Josef Urbánek

dne 14.6.2026 podpis 