



O B E C N E K M Í Ř

Č.j.: 302/22

Počet listů: 7
Počet příloh: 6

Z á p i s **z 2. zasedání Zastupitelstva obce Nekmíř** **konaného dne 9.12.2022**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Nekmíř bylo zahájeno v 18⁰⁰ hodin starostou obce Josefem Urbánkem („dále jako předsedající“).

Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1), konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Pavla Paška a Jana Hanzlíka, zapisovatelem Markétu Hanzlíkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje ověřovatele zápisu Pavla Paška a Jana Hanzlíka, zapisovatelem Markétu Hanzlíkovou.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 1 byl schválen

1) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh programu:

Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje následující program 2. zasedání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Schválení rozpočtu obce na rok 2023
3. Schválení rozpočtového výhledu obce na roky 2024–2026
4. Projednání a schválení ceny vody na rok 2023
5. Určení oddávajících z řad zastupitelů a obřadní místnosti
6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 534/9 v k.ú. Nekmíř
7. Projednání a schválení smluv budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene se Státním pozemkovým úřadem
8. Projednání dodatku smlouvy na zajištění pečovatelské služby
9. Projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci a úpravu cen společností AVE CZ na rok 2023

10. Projednání a schválení náhrady za zřízení věcného břemene
11. Žádosti organizací a občanů
12. Různé

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 2 byl schválen

Stav pokladny a účtů obce k 30.11.2022:

<i>Pokladna:</i>	<i>157 738,-</i>
<i>Běžný účet u KB:</i>	<i>6 904 616,-</i>
<i>Spořicí účet u KB:</i>	<i>1 081 539,-</i>
<i>Účet u ČNB:</i>	<i>1 942 494,-</i>
<i>Úvěr u KB:</i>	<i>3 509 984,-</i>

Celkem finanční prostředky: 10 086 387,-

2) Schválení rozpočtu obce na rok 2023

Rozpočet obce je koncipován jako vyrovnaný.

Celkové příjmy i výdaje jsou plánovány na 43 192 000,-

Na straně příjmů jsou zásadními:

- daňové příjmy ve výši 9 450 000,- Kč
- dotace z OPŽP ve výši 19 000 000,- Kč
- dotace Plzeňského kraje ve výši 2 000 000,- Kč
- čerpání úvěru v předpokládané výši 10 000 000,- Kč

Na straně výdajů je to:

- oprava místních komunikací 2 730 000,- Kč
- připojení nového vrtu na pitnou vodu 2 500 000,- Kč
- stavba kanalizace a ČOV 28 500 000,- Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje rozpočet obce Nekmíř na rok 2023

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 3 byl schválen

3) Schválení rozpočtového výhledu obce na roky 2024–2026

Rozpočtový výhled na roky 2024–2026 je navržen tak aby zohledňoval dostavbu splaškové kanalizace a ČOV, zahájení provozu ČOV, výměnu veřejného osvětlení a rozhlasu v druhé části obce, opravu místních komunikací.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled obce na roky 2024–2026.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 4 byl schválen

4) Projednání a schválení ceny vody na rok 2023

Je navrhována částka pro rok 2023 ve výši 60,- Kč bez DPH.

Výdaje za rok 2018	- 161 322,- Kč
Příjmy za rok 2018	- 204 400,- Kč
Rozdíl	- 43 078,- Kč

Výdaje za rok 2019	- 260 000,- Kč
Příjmy za rok 2019	- 343 000,- Kč
Rozdíl	-80 000,- Kč

Výdaje za rok 2020	- 340 000,- Kč
Příjmy za rok 2020	- 489 000,- Kč
Rozdíl	-159 000,- Kč

Výdaje za rok 2021	- 433 283,- Kč
Příjmy za rok 2021	- 482 873,- Kč
Rozdíl	-49 590,- Kč

Částka na obnovu infrastrukturního majetku je 256 572,- Kč (294 722), kanalizace 786 111,- Kč (1 747)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmír schvaluje cenu vody z obecního vodovodu ve výši 60,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 5 byl schválen

5) Určení oddávajících z řad zastupitelů a obřadní místnosti

Předsedající navrhl, aby oddávajícími z řad zastupitelů byli určeni Ing. Josef Urbánek a Josef Pangrác.

Obřadní místnost – sál kulturního domu v Nekmíři

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje oddávající Ing. Josefa Urbánka a Josefa Pangráce. Jako obřadní síň sál kulturního domu v Nekmíři.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 6 byl schválen

6) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 534/9 v k.ú. Nekmíř

Jedná se o pozemek pod hřištěm u plotu Františka Dobrého, kde byl ponechán sloup od rozvodu elektřiny a společnost PilsFree, jej chce použít jako přípojný bod pro přenos internetu z Kunějovic.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy na zřízení věcného břemene pro firmu ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035 pro elektrické vedení na pozemku 534/9 v k. ú. Nekmíř.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 1

Návrh usnesení č. 7 byl schválen

7) Projednání a schválení podpisu smluv o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene se Státním pozemkovým úřadem

Při projektování výstavby veřejného osvětlení, rozhlasu a optických kabelů se částí rozvodů zasahuje do pozemků ve správě Státního pozemkového úřadu. Ten požaduje podpis smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene na každé vedení zvlášť, a za každý vstup na pozemek při realizaci 6 300,- Kč a 2 000,- Kč za podpis smlouvy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje podpis smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 12/6 v k.ú. Nekmíř se Státním pozemkovým úřadem.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 8 byl schválen

8) Projednání dodatku smlouvy na zajištění pečovatelské služby

Centrum pečovatelských a ošetřovatelských služeb Město Touškov nám doručilo navýšení příspěvku obce na rok 2023, a to na 140 171,- Kč ročně z původních 90 000,- Kč za rok 2022.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k projednání dodatku smlouvy s Centrem pečovatelských a ošetřovatelských služeb Město Touškov na rok 2023.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 1

Návrh usnesení č. 9 byl schválen

9) Projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci a úpravu cen společností AVE CZ na rok 2023

K obsahu návrhu OZV:

Čl. 5

Základ poplatku

- (1) Základem dílčího poplatku je kapacita soustřed'ovacích prostředků pro nemovitou věc na odpad za kalendářní měsíc v litrech připadající na poplatníka.
- (2) Objednanou kapacitou soustřed'ovacích prostředků pro nemovitou věc na kalendářní měsíc připadající na poplatníka je
 - a) podíl objednané kapacity soustřed'ovacích prostředků pro tuto nemovitou věc na kalendářní měsíc a počtu fyzických osob, které v této nemovité věci mají bydliště na konci kalendářního měsíce, nebo
 - b) kapacita soustřed'ovacích prostředků pro tuto nemovitou věc na kalendářní měsíc v případě, že v nemovité věci nemá bydliště žádná fyzická osoba.
- (3) **Minimální základ dílčího poplatku činí 40 l.**

Čl. 6

Sazba poplatku

Obec zde v mezích § 101 písm. b) zákona o místních poplatcích stanovuje, že: „Sazba poplatku činí **0,90 Kč za l.**“. Zákon o místních poplatcích připouští stanovení výše poplatku až do 1,- Kč za l.

Ceny AVE za vývoz nádob 120 l

13 vývozů	1 105,-Kč	1 027	975
26 vývozů	2 054,- Kč	1 846	1 742
42 vývozů	3 234,- Kč	2 898	2 730
52 vývozů	3 900,- Kč	3 432	3 224

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje „Vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci“

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Návrh usnesení č. 10 byl schválen

10) Stav budování splaškové kanalizace

V současné době byla až na výjimky dokončena výstavba splaškových kanalizačních stok v obci. V dalším období budou realizovány kanalizační přípojky k jednotlivým nemovitostem. Kanalizační přípojky (dále jen přípojky) u silnic II. a III. třídy jsou již vybudované a každý majitel nemovitosti by měl vědět, kam si přípojku nechal instalovat.

Přípojky na veřejné části jsou budovány v rámci celého projektu a budou ukončeny na hranici pozemku. Realizace přípojky na soukromém pozemku je záležitostí majitele nemovitosti. Každá přípojka bude osazena typizovanou revizní šachtou min. průměru 400 mm 1–2 m od hranice pozemku na pozemku vlastníka nemovitosti. Realizace samotné přípojky na pozemku vlastníka nemovitosti musí být provedena v souladu s příslušnými normami a přípojka musí být vodotěsná! Zkušební provoz ČOV bude zahájen v červenci 2023. Časový předpoklad pro připojení jednotlivých nemovitostí je od 15.7.2023 do 30.9.2023.

Poskytovatel dotace/úvěru	Určení dotace/úvěru	Výše dotace /úvěru	Proplaceno	Poznámka
MŽP – OPŽP	Splašková kanalizace	17 223 385,-	10 256 382,-	
Plzeňský kraj	Splašková kanalizace	5 000 000,-	5 000 000,-	
MŽP – OPŽP	ČOV	11 000 000,-	0,-	Zažádáno
Plzeňský kraj	ČOV	1 579 000,-	1 579 000,-	
Komerční banka	Splaš. kan. a ČOV	20 000 000,-	3 509 984,-	
Obec Nekmíř	Splaš. kan. a ČOV		7 409 364,-	
Celkem zapláceno za splaškovou kanalizaci a ČOV k 7.12.2022			27 754 730,-	

11) Projednání a schválení náhrady za zřízení věcného břemene

Jedná se o uložení kanalizace v zahradě pana Veselého, což jsme již několikrát projednávali. Náhradu v penězích pan Veselý nechtěl akceptovat, že přijde o budoucí stavební pozemek a chtěl nabízenou částku odečíst od pozemku, který by od obce odkoupil. Byla mu tedy nabídnuta část pozemku 550/1, kde je uložen kabel elektrického vedení, což byl také problém. Nakonec jsme se dohodli na pozemku p.č.533/14 s tím, cena bude 1 400,- Kč za m² a bude odečtena cena za náhradu uložení věcného břemene v ceně 630,- Kč za m².

Dva pohledy:

- veřejné právo je souhrn právních norem, kde se jedná o vztah občana a státu. Základním právním odvětvím veřejného práva je správní právo, od něj se odvíjí právo životního prostředí, právo sociálního zabezpečení a finanční právo – územní řízení a stavební povolení.
- soukromoprávní vztahy mezi občany – vstup na pozemky

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s panem Tomášem Veselým Nekmíř č.p.96.

12) Žádosti organizací a občanů

Nebyly.

13) Různé

Přílohy zápisu:

Oznámení o zasedání zastupitelstva obce

Prezenční listiny

Návrh rozpočtu obce na rok 2023

Návrh rozpočtového výhledu na roky 2024–2026

Vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Usnesení ze zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo ukončeno dne: 9.12.2022.

Zápis byl vyhotoven dne: 15.12.2022


Zapisovatel:

Markéta Hanzlíková


dne..15.12.22...podpis.....

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Pašek

dne..26.12.22...podpis.....

Jan Hanzlík

dne..16.12.22...podpis.....

Starosta:

Ing. Josef Urbánek

dne..15.12.2022...podpis.....