



# O B E C N E K M Í Ř

Č.j.: NEK-328/24

Počet listů: 7

Počet příloh: 4

## Zápis

### z 13. zasedání Zastupitelstva obce Nekmíř konaného dne 8.8.2024

#### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Nekmíř bylo zahájeno v 18<sup>00</sup> hodin starostou obce Josefem Urbánkem („dále jako předsedající“).

Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1), konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

#### **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Pavla Paška a Jana Hanzlíka, zapisovatelem Josefa Pangráce. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje ověřovatele zápisu Pavla Paška a Jana Hanzlíka, zapisovatelem Josefa Pangráce.

Výsledek hlasování: Pro - 6

Proti - 0

Zdrželi se - 0

#### **Návrh usnesení č. 1 byl schválen**

#### **1) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### Návrh programu:

Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje následující program 13. zasedání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva obce
3. Schválení smlouvy o dílo na akci rekonstrukce veřejného osvětlení II. část
4. Projednání a schválení podání žádosti o dotaci z programu „Budování dětských skupin“ z Ministerstva práce a sociálních věcí
5. Schválení aktualizace Strategického plánu rozvoje obce.
6. Schválení vyhlášky o zrušení vyhlášky 01/2024, kterou se stanovují výjimečné případy vymezení kratší doby nočního klidu
7. Žádosti organizací a občanů
8. Různé

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Nekmír schvaluje program dnešního jednání.

Výsledek hlasování: Pro - 6      Proti - 0      Zdrželi se - 0

**Návrh usnesení č. 2 byl schválen**

**Stav pokladny a účtů obce k 31.7.2024:**

<b>Pokladna</b>	<b>24 326,- Kč</b>	
<b>Běžný účet u KB</b>	<b>4 189 421,60 Kč</b>	
<b>Spořicí účet u KB</b>	<b>12,96 Kč</b>	
<b>Spořicí účet u Creditas</b>	<b>3 375 423,66 Kč</b>	<b>4,45%</b>
<b>Spořicí účet u Moneta</b>	<b>2 543 453,08 Kč</b>	<b>3,95%</b>
<b>Běžný účet Moneta</b>	<b>2 254,72 Kč</b>	
<b>JandT</b>	<b>2 835 660,- Kč</b>	<b>4,25%</b>
<b>Účet u ČNB</b>	<b>119 864,39 Kč</b>	
<b>Úvěr u KB</b>	<b>-2 051 674,65 Kč</b>	
<b>CELKEM</b>	<b>13 090 416,41 Kč</b>	<b>bez úvěru</b>

## 2) Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva obce

Starosta obce:

1) Podepsat Smlouvu se Státním fondem životního prostředí ČR na poskytnutí podpory ve výši 2 265 159,43 Kč na akci „Nekmír – Zhlaví vrtu HV-2, Výtlak, Přívod NN“

**Splněno**

2) Podepsat Smlouvu o výkonu funkce editora dat dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce v digitální technické mapě Plzeňského kraje, kterou deleguje své editorské povinnosti na Plzeňský kraj.

**Splněno**

3) Podepsat Smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků s firmou Nevajgluj a.s. Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 19180632.

4) Podepsat smlouvu na prodej pozemků p.č. 533/14 o výměře 892 m<sup>2</sup> a 533/33 o výměře 12 m<sup>2</sup> panu Tomáši Veselému Nekmír č.p.96 nar. 3.1.1994 za cenu 1 177 840,- Kč.

**Splněno**

5) Podepsat smlouvu o dílo na zpracování místní energetické koncepce firmou Prague Advanced Technology and Research Innovation Center, a.s., Jugoslávských partyzánů 1580/3, Dejvice, 160 00 Praha 6, ve výši 278 000,- Kč bez DPH.

**Splněno**

6) Podepsat souhlasné prohlášení k převodu pozemků p.č. 1421/5, 1422/1, 1422/19, 1422/27 v k.ú. Nekmír na Českou republiku s právem hospodaření Povodí Vltavy státní podnik. Před přepisem bude nutné na pozemek p.č. 1422/27 zapsat služebnost provozování a oprav splaškové kanalizace.

**Po zapsání věcného břemene**

## 3) Schválení smlouvy o dílo na akci rekonstrukce veřejného osvětlení II. část

Společnost ČEZ distribuce provádí uložení elektrické rozvodné sítě ve spodní části obce do země a my musíme vybudovat nové VO, rozhlas a optické rozvody.

Pro výběrové řízení byly obeslány 4 firmy:

- Firma ELEKTROMONTÁŽE Martínek s.r.o.
- Elektromontáže Touš s.r.o.
- SUPTel a.s.
- OMEXOM GA Energo s.r.o.

Nejnižší nabídku podala firma

Pořadí nabídek	Obchodní firma	Cena bez DPH v Kč
1	<b>OMEXOM GA Energo s.r.o.</b> Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň	<b>4 623 967,58 Kč</b>
2	<b>ELEKTROMONTÁŽE TOUŠ s.r.o.</b> Topolová 68, 330 23 Úherce	<b>4 851 740,00 Kč</b>
3	<b>SUPTel a.s.</b> Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň	<b>5 320 104,10 Kč</b>
4	<b>ELEKTROMONTÁŽE Martínek s.r.o.</b> Klatovská třída 1702/77, 301 00 Plzeň	<b>4 275 429,06 Kč</b>

Původní nabídková cena činila 4 275 429,06 Kč bez DPH, nabídková cena po doplnění a objasnění nabídky činí 4 884 436,06 Kč bez DPH.

Nejvhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka účastníka:

**OMEXOM GA Energo s.r.o.** Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň, IČ 49196812 s cenou **4 623 967,58 Kč**.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo na „Vybudování nového veřejného osvětlení Nekmír – II. etapa“ se společností OMEXOM GA Energo s.r.o., IČ 49196812 ve výši 4 623 967,58 Kč bez DPH (5 595 000,-Kč s DPH).

Výsledek hlasování: Pro - 6      Proti - 0      Zdrželi se - 0

**Návrh usnesení č. 3 byl schválen**

#### **4) Projednání a schválení podání žádosti o dotaci z programu „Budování dětských skupin“ z Ministerstva práce a sociálních věcí**

- výstavba nové budovy sloužící pro provoz dětské skupiny;
- přístavby a nástavby objektů, ve kterých je provozována dětská skupina, za účelem vybudování nových prostor pro vznik nové (další) dětské skupiny, která zatím nebyla zapsána v evidenci dětských skupin;

#### **Způsobilé výdaje na hlavní aktivity projektu:**

Hlavní aktivity projektu vedou k naplnění cílů a indikátorů projektu. Zařazení výdaje jako způsobilého dle přehledu níže však neznamená automaticky způsobilost ve 100 % výši, je nutné zohlednit limity nebo kritéria efektivity u jednotlivých druhů výdajů dle podmínek uvedených v příslušných částech těchto pravidel, zejména v tabulce přiměřených ploch dle počtu míst v dětské skupině, jež je obsažena v úvodu kapitoly 4 a v kapitole 4.3 Poměrné části uznatelných výdajů na vybudování nebo stavební úpravy prostor.

Vedlejší (způsobilé) výdaje jsou způsobilé pouze za předpokladu realizace aktivit vymezených v hlavních způsobilých výdajích. Část výdajů na vedlejší aktivity projektu nad výši 20 % celkových způsobilých výdajů projektu musí být v rozpočtu projektu uvedena jako nezpůsobilý výdaj.

### **Pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu:**

- výdaje na zpracování zadávacích podmínek k zakázkám a organizace výběrových a zadávacích řízení;
- výdaje na zpracování Studie proveditelnosti nebo její části.
- dokumentací v procesu EIA (oznámení, dokumentace), kde je relevantní;
- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR), dokumentace k oznámení o záměru v území (DOZU);
- projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), projektové dokumentace pro ohlášení stavby (DOS);
- projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), zadávací dokumentace stavby (ZDS), realizační dokumentace stavby (RDS);
- dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS);
- souvisejících průzkumů, geodetických zaměření, studií a posouzení;
- posudku energetické náročnosti;
- energetického auditu;
- znaleckého posudku;

### **Projektová dokumentace**

- výdaje na zpracování: zabezpečení výstavby (pořízení služeb)
- výdaje na zabezpečení výstavby: o technický dozor investora (TDI); o autorský dozor (AD); o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP).
- výdaje spojené s inženýrskou činností: o výdaje na inženýring projektu, zahrnující projednání projektových dokumentací a zajištění souvisejících podkladů pro příslušná správní řízení, včetně zajištění podkladů pro povolení předčasného užívání, zkušebního provozu nebo kolaudaci stavby.

### **Povinná publicita**

- výdaje na povinné informační a propagační nástroje podle kap. 10 Obecných pravidel.

**Ex post financování:** Podpora bude poskytnuta a proplácena ex-post na základě dokladů předložených příjemcem v žádosti o platbu (předpokladem je počáteční plné předfinancování výdajů projektů z prostředků příjemce – příjemce je povinen zajistit financování celkových výdajů na realizaci projektu včetně DPH).

### **Předpokládaná cena stavby:**

- |                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| • Budova           | 13 000 000,- Kč |
| • Parkoviště       | 600 000,- Kč    |
| • Přístupová cesta | 1 800 000,- Kč  |

V případě, že příjemce poruší povinnost dle části II, bodu 4.4, která spočívá v zajištění faktického provozu dětské skupiny, tzn. nebude-li ve vykazovaném období zprávy o udržitelnosti (tj. vždy za předchozí rok) obsazeno v dětské skupině v průměru minimálně 65 % nově vytvořených míst v dětské skupině, bude příjemci vyměřena finanční oprava. Plnění podmínky bude vyhodnocováno v každém roce po dobu pětileté udržitelnosti provozu dětské skupiny a případná výše finanční opravy za neplnění povinnosti v daném roce bude

odpovídat  $1/5/7^1$  celkové dotace. Zohledněna bude dále míra obsazenosti míst v zařízení dle následujícího postupu:

- obsazenost 65 % a více – není uplatněna žádná finanční oprava; 16
- obsazenost 50 % - 64 % - výše finanční opravy = 50 % x  $1/5/7^2$  celkové dotace; 12
- obsazenost 40 % - 49 % - výše finanční opravy = 60 % x  $1/5/7^3$  celkové dotace; 10
- obsazenost 30 % - 39 % - výše finanční opravy = 70 % x  $1/5/7^4$  celkové dotace; 7
- obsazenost 29 % a méně – výše finanční opravy =  $1/5/7^5$  celkové dotace.

Datum ukončení a kolaudace stavby do 31.3.2026.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na MPSV na projekt „Výstavba budovy pro zřízení dětské skupiny v obci Nekmír“ z Národního plánu obnovy Výzva 31\_22\_046 „Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů“.

Výsledek hlasování: Pro - 6      Proti - 0      Zdrželi se – 0

**Návrh usnesení č. 4 byl schválen**

#### 5) Schválení aktualizace Strategického plánu rozvoje obce.

Vzhledem k návrhu nových projektů je potřeba aktualizovat Strategický plán rozvoje obce. Do Strategického plánu obce byly doplněny tyto projekty:

- Výstavba budovy pro zřízení dětské skupiny
- Zpracování místní energetické koncepce
- Rekonstrukce místních komunikací po výstavbě kanalizace a uložení elektrických sítí do země

Ze Strategického plánu obce byly odebrány akce, které již byly realizované:

- Výstavba splaškové kanalizace
- Výstavby ČOV

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci Strategického plánu obce do roku 2034.

Výsledek hlasování: Pro - 6      Proti - 0      Zdrželi se – 0

**Návrh usnesení č. 5 byl schválen**

<sup>1</sup> PM vybere číslo dle délky doby udržitelnosti příslušné výzvy (např. 31\_22\_045 je délka udržitelnosti provozu DS stanovena na 5 let, v případě výzvy 31\_22\_046 na 7 let).

<sup>2</sup> PM vybere číslo dle délky doby udržitelnosti příslušné výzvy (např. 31\_22\_045 je délka udržitelnosti provozu DS stanovena na 5 let, v případě výzvy 31\_22\_046 na 7 let).

<sup>3</sup> PM vybere číslo dle délky doby udržitelnosti příslušné výzvy (např. 31\_22\_045 je délka udržitelnosti provozu DS stanovena na 5 let, v případě výzvy 31\_22\_046 na 7 let).

<sup>4</sup> PM vybere číslo dle délky doby udržitelnosti příslušné výzvy (např. 31\_22\_045 je délka udržitelnosti provozu DS stanovena na 5 let, v případě výzvy 31\_22\_046 na 7 let).

<sup>5</sup> PM vybere číslo dle délky doby udržitelnosti příslušné výzvy (např. 31\_22\_045 je délka udržitelnosti provozu DS stanovena na 5 let, v případě výzvy 31\_22\_046 na 7 let).

**6) Schválení vyhlášky o zrušení vyhlášky 01/2024, kterou se stanovují výjimečné případy vymezení kratší doby nočního klidu**

**Právní posouzení obecně závazné vyhlášky**

- 1) Stanovením výjimek z doby nočního klidu se zabýval Ústavní soud ve svém nálezu sp. zn. Pl. ÚS 4/16, ve kterém judikoval, že: „*veřejný zájem, jakým je nerušený odpočinek v noční době, má být zájmem na udržení místních tradic a na upevňování mezilidských vazeb skrze hlasité noční aktivity převážen toliko ve výjimečných případech. Tyto výjimečné případy, kdy se doba nočního klidu stanoví jako kratší nebo žádná, je třeba vymezit natolik určitě, aby lidé v obci žijící mohli počet a rozložení potenciálně částečně či úplně probdělých nocí v roce předvídat, tj. buď konkrétním datem, datovatelným obdobím či událostí, jejíž datum je pro osoby žijící v obci předvídatelné*“.
- 2) V návaznosti na výše uvedený nález Ústavního soudu obec **upozorňujeme** na právo občanů obce na nerušený spánek a **doporučujeme**, aby v případě vymezení výjimečných případů (akcí) z doby nočního klidu obec vždy řádně zvážila, zda jsou splněny zákonem o některých přestupcích a judikaturou Ústavního soudu stanovené podmínky, a to jednak podmínka předvídatelnosti a dále podmínka výjimečnosti, tedy že se musí jednat o akce, kdy zájem na jejich konání převažuje nad právem občanů obce na nerušený spánek.
- 3) Dále obec rovněž **upozorňujeme**, že v případě stanovení doby nočního klidu v době konání společenských a podobných akcí odlišně od zákona o některých přestupcích platí tato upravená doba nočního klidu na celém území obce, a proto nelze na celém území obce nikoho v době stanovení výjimek sankcionovat za rušení nočního klidu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Nekmír schvaluje zrušení vyhlášky 01/2024, kterou se stanovují výjimečné případy vymezení kratší doby nočního klidu.

Výsledek hlasování: Pro - 6      Proti - 0      Zdrželi se – 0

**Návrh usnesení č. 5 byl schválen**

**8) Žádosti občanů a organizací**

**Zdeněk Žídek, f. Reks-Nem s.r.o.** - Žádost o podporu stavby prodloužení kanalizačního řadu k zámku č.p.1:

**Marek Dobrý** – jménem společnosti Reks-Nem s.r.o., která koupila a opravuje hospodářský areál zámku v Nekmíři včetně hlavní zámecké budovy, přednesl žádost o finanční podporu na výstavbu kanalizačního řadu k uvedenému hospodářskému areálu, která navázala na zaslouanou oficiální žádost z 7/2024.

V době projektování a výstavby kanalizace v obci byl areál nevyužívaný a v havarijním stavu, proto obec kanalizaci u tohoto areálu nezavedla a ukončila kanalizaci u posledního obytného domu. Společnost Reks-Nem s.r.o. zajistila již na své náklady projektovou dokumentaci na prodloužení kanalizace a platné stavební povolení. Předpokládané náklady na realizaci prodloužení kanalizačního řadu jsou 4.500.000,- Kč bez DPH. Zahájení výstavby této části kanalizace je naplánováno na 9/2024 a dokončení 11/2024.

Z důvodu velkých finančních nákladů, které společnost Reks Nem s.r.o. investovala do oprav zámeckého areálu v Nekmíři a potřebě dalších nejnútnejších havarijních oprav zbylých budov, nedisponuje společnost v současné době dostatečnými finančními prostředky, které jsou potřeba pro realizaci prodloužení kanalizačního řadu.

## 9) Různé

**Josef Urbánek** – Fixace cen energií:

- elektřina do 10 MWh srovnání s ČEZ: elektřina 3 490,- Kč, cena epet 2 390,- Kč za MWh bez DPH. Úspora 10 000,- Kč/rok.
- plyn do 20 MWh srovnání s Innogy: plyn 1 400,- Kč, cena epet 849,- Kč za MWh bez DPH. Úspora 11 000,- Kč/rok.

**Josef Urbánek** – Výměna vodoměrů

Vodoměry Praha s.r.o. - iPERL 020 L165 Q3 3334,- Kč (souprava pro dálkové odečty)

**Josef Urbánek** – Technický dozor stavby na stavbu místních komunikací – nabídka 60 000,- Kč bez DPH

**Jaroslav Mandous** – jaký je stav dobudování posilujícího kabelu pro přívod elektrické energie na ČOV.

**Josef Urbánek** – byla zpracována nabídka na pokládku ve výši 908 105,- Kč a dodávka bude řešena s firmou Egyprojekt jako pojistná událost.

### **Přílohy zápisu:**

Oznámení o zasedání zastupitelstva obce

Prezenční listina zastupitelů

Prezenční listina občanů

Usnesení ze zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo ukončeno dne: 8.8.2024.

Zápis byl vyhotoven dne: 12.8.2024

**Zapisovatel:**

Josef Pangrác

dne 12.8.24 podpis.....



**Ověřovatelé zápisu:**

Pavel Pašek

dne 12.8.24 podpis.....



Jan Hanzlík

dne 12.8.24 podpis.....



**Starosta:** Ing. Josef Urbánek

dne 12.8.24 podpis.....



