



O B E C N E K M Í Ř

Č.j.: NEK-637/2024

Počet listů: 7

Počet příloh: 6

Zápis

ze 15. zasedání Zastupitelstva obce Nekmíř konaného dne 10.12.2024

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Nekmíř bylo zahájeno v 18⁰⁰ hodin starostou obce Josefem Urbánkem („dále jako předsedající“).

Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1), konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Zdeňka Horu a Pavla Paška, zapisovatelem Markétu Hanzlíkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje ověřovatele zápisu Zdeňka Horu a Pavla Paška, zapisovatelem Markétu Hanzlíkovou.

Výsledek hlasování: Pro - 9

Proti - 0

Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 1 byl schválen.

1) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh programu:

Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje následující program 14. zasedání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva obce
3. Projednání a schválení rozpočtu obce na rok 2025
4. Projednání a schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2026–2028
5. Projednání a schválení dodatku č. 6 ke smlouvě na nakládání s odpadem
6. Schválení dodatku č.1 ke smlouvě o dílo „Nekmíř – Podpora obnovy místních komunikací s firmou BAGGER BS s.r.o.
7. Projednání a schválení ceny vody pitné a odváděné splaškové vody v roce 2025
8. Projednání a schválení kupní smlouvy o odkupu prodloužení stoky B2
9. Projednání a schválení „Obecně závazné vyhlášky obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství“.
10. Projednání a schválení pronájmu obecního pozemku

11. Projednání a schválení „Plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace v majetku obce Nekmír na období 2025–2034.
12. Projednání a schválení smlouvy o mapování a aktualizaci dat technické a dopravní infrastruktury ve vlastnictví obce pro systém Digitální technické mapy Plzeňského kraje
13. Žádosti organizací a občanů
14. Různé

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmír schvaluje program dnešního jednání.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 2 byl schválen.

Stav pokladny a účtů obce k 30.11.2024:

<i>Pokladna</i>	<i>1 817,- Kč</i>	
<i>Běžný účet u KB</i>	<i>1 238 580,85 Kč</i>	
<i>Spořicí účet u KB</i>	<i>12,96 Kč</i>	
<i>Spořicí účet u Creditas</i>	<i>3 426 766,42 Kč</i>	
<i>Spořicí účet u Moneta</i>	<i>2 565 011,55 Kč</i>	<i>2,20%</i>
<i>Běžný účet Moneta</i>	<i>2 270,02 Kč</i>	
<i>JT</i>	<i>2 869 253,39,-Kč</i>	<i>3,25%</i>
<i>Účet u ČNB</i>	<i>233 889,40 Kč</i>	
<i>Úvěr u KB</i>	<i>-1 218 354,65 Kč</i>	
<u>CELKEM</u>	<u>10 337 601,59 Kč</u>	<u>bez úvěru</u>

2) Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva obce

Starosta obce:

- 1) Zabezpečit úpravu rozpočtu obce na rok 2024. **„Splněno“**
- 2) Podepsat dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. 2104 zpracování územního plánu. **„Splněno“**
- 3) Připravit smlouvy na odkup schválených pozemků 125/3 a 1391/2. **„Splněno“**

3) Projednání a schválení rozpočtu obce na rok 2025

Rozpočet obce je koncipován jako schodkový, schodek bude vyrovnán z přebytků rozpočtů minulých let.

Celkové příjmy jsou plánovány na 22 654 800,- Kč a výdaje na 26 246 500,- Kč.

Na straně příjmů:

- jsou zásadními daňové příjmy ve výši 10 831 000,- Kč.
- dotace z MMR ve výši 2 300 000,- Kč.

Na straně výdajů:

- oprava místních komunikací ve výši 500 000,- Kč
- vybudování veřejného osvětlení, rozhlasu a optiky ve výši 6 600 000,- Kč

- koupě kanalizačního řadu ve výši 2 200 000,- Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmír schvaluje rozpočet obce Nekmír na rok 2025 jako schodkový se závaznými ukazateli příjmy 22 654 800,- Kč a výdaji 26 246 500,- Kč, se schodkem ve výši 3 591 700,- Kč, který bude hrazen z přebytků minulých let.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Návrh usnesení č. 3 byl schválen.

4) Projednání a schválení rozpočtového výhledu obce do roku 2028

Do příštích let rozpočtový výhled předpokládá výstavbu dle strategického plánu obce, budovy pro zřízení dětské skupiny, opravu střechy KD, přestavbu šaten na fotbalovém hřišti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmír schvaluje rozpočtový výhled obce do roku 2028.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Návrh usnesení č. 4 byl schválen.

5) Projednání a schválení dodatku č. 6 ke smlouvě na nakládání s odpadem

Tak jako každý rok navyšuje svozová firma AVE CZ poplatek za svoz komunálního a tříděného odpadu. Na 2025 se jedná o navýšení o 4 %. Odůvodněním zvýšení ceny na spalovně o 7–10 %, navýšení minimální mzdy o 9 %, zavedení směrnic ESG a NIS 2.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmír schvaluje dodatek č. 6 ke smlouvě o nakládání s odpadem č. 190/2002 s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 49356089.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Návrh usnesení č. 5 byl schválen.

6) Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Nekmír – Podpora obnovy místních komunikací s firmou BAGGER BS s.r.o.

Po provedení obnovy místních komunikací bylo provedeno zaměření provedených prací. Navýšení rozsahu prací bylo vesměs spojeno s realizací vjezdů k nemovitostem. Část hotová u p. Jindřicha Tyce byla odečtena z plochy u p. Věry Matějkové a p. Michala Ježka.

Jaroslav Mandous:

- jak je to s vjezdy k jednotlivým RD (někdo má vyasfaltováno, někdo nemá)
- proč je ve vyasfaltované silnici u p. Kuncla díra – je zasypána nějakým recyklátem (drcený asfalt)
- cíp naproti Jurkům – zda se odstraní násyp a bude opět osazen trávou
- zda technický dozor schválil dodatek a souhlasil s ním

Milan Loukota – propadlý kanál u Bílků, zda se bude opravovat – záležitost SÚSK

Zdeněk Jelínek – informoval o propadlém kanálu mezi nimi a Vebrovými

Pavel Pašek – nedodělání/nezačištění vyasfaltovaných silnic

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo „Nekmíř – Podpora obnovy místních komunikací s firmou BAGGER BS s.r.o. o navýšení prací částkou 423 450,42 Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Návrh usnesení č. 6 byl schválen.

7) Projednání a schválení ceny pitné a odpadní vody na rok 2025

Podle doporučení a metodik Ministerstva financí a zemědělství byla cena vody stanovena na 60,- Kč/m³ bez DPH, s DPH 12 % je to 67,20 Kč.

Cena splaškové vody byla stanovena na 51,- Kč/m³ bez DPH, 57,12 Kč s DPH.

Měření odpadních vod bude stanoveno v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb. příloha č. 12 „na jednu osobu bytu s tekoucí teplou a studenou vodou je směrná roční spotřeba vody 35 m³“.

Hladík:

- cena vody nebyla dlouhodobě zvýšená a je tak pod průměrem. Navrhl, zda by nebylo lepší zvedat cenu vody po menších částkách než pak navýšit na mnohem vyšší částku.
- připojení zámku ke splaškové kanalizaci – jak výrazně ovlivní příjmy obce. Jak se jim bude vypočítávat paušál (kancelář/osoba)
- jakým způsobem „donutit“ lidi, kteří se stále ještě nepřipojili – je třeba podniknout právní kroky.

Čechová – dotaz, zda jsou již všichni napojeni na splaškovou kanalizaci a jak to bude u chatařů, kteří se nemůžou připojit.

Mandous – zda byli osloveni obyvatelé, kteří nejsou v obci trvale hlášeni, ale prokazatelně tu dlouhodobě žijí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje cenu pitné vody na rok 2025 ve výši 60,- Kč/m³ bez DPH, cenu odpadní vody ve výši 51,- Kč/m³ bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Návrh usnesení č. 7 byl schválen.

8) Projednání a schválení kupní smlouvy o odkupu prodloužení stoky B2

Společnost Reks-Nem s.r.o. zajistila již na své náklady projektovou dokumentaci na prodloužení kanalizace a platné stavební povolení. Předpokládané náklady na realizaci prodloužení kanalizačního řadu jsou 4.500.000,- Kč bez DPH. Zahájení výstavby této části kanalizace je naplánováno na 9/2024 a dokončení 11/2024.

Z důvodu velkých finančních nákladů, které společnost Reks-Nem s.r.o. investovala do oprav zámeckého areálu v Nekmíři a potřebě dalších nejnútnejších havarijních oprav

zbylých budov, nedisponuje společnost v současné době dostatečnými finančními prostředky, které jsou potřeba pro realizaci prodloužení kanalizačního řadu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Nekmír schvaluje smlouvu na odkup prodloužení kanalizačního řadu B2 po její realizaci od společnosti Reks-Nem s.r.o. za cenu 2 200 000,- Kč s podmínkou prodloužení záruky na 60 měsíců (v návrhu byla stanovena záruka na 24 měsíců).

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Návrh usnesení č. 8 byl schválen.

9) Projednání a schválení „Obecně závazné vyhlášky obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství“.

Vzhledem k tomu, že od 1.1.2025 je povinnost obce shromažďovat odpadní textil, bylo nutné aktualizovat příslušnou vyhlášku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Nekmír schvaluje „Obecně závaznou vyhlášku obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství“.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Návrh usnesení č. 9 byl schválen.

10) Projednání a schválení pronájmu obecního pozemku

Manželé Petra a Jindřich Hanzlíkovi požádali o pronájem části pozemku 1350/1 v k.ú. Nekmír, mimo komunikaci, kterou po dohodě s obecním úřadem nechali vyasfaltovat za účelem parkování vozidel.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Nekmír schvaluje pronájem části pozemku 1350/1 v k.ú. Nekmír dle přiloženého náčrtku cca 59 m² manželům Petře a Jindřichu Hanzlíkovým, bytem Božická 1377/32, 323 00 Plzeň do konce roku 2025 za cenu 100,- Kč ročně.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Návrh usnesení č. 10 byl schválen.

11) Projednání a schválení „Plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace v majetku obce Nekmír na období 2025–2034.“

Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, § 8, odst. 11 musí být zpracován „Plán financování obnovy vodovodu“ a „Plán financování obnovy kanalizace“ a v případě potřeby musí být aktualizovány. Smyslem Plánu financování obnovy je vytvářet v průběhu životnosti daného majetku finanční rezervu na jeho obnovu, aby byla zajištěna udržitelnost vodohospodářské infrastruktury bez dotačního financování.

Hladík – jakým způsobem se vypočítá, kolik se má dát na plán financování obnovy.

Urbánek – PFO se zpracovává na základě zákona č. 274/2001 Sb. Prováděcím předpisem je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. Zpracování se provádí podle přílohy č. 18 této vyhlášky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Nekmír schvaluje „Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace v majetku obce Nekmír na období 2025–2034.“

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Návrh usnesení č. 11 byl schválen.

12) Projednání a schválení smlouvy o mapování a aktualizaci dat technické a dopravní infrastruktury ve vlastnictví obcí pro systém Digitální technické mapy Plzeňského kraje

Máme uzavřenou smlouvu o výkonu funkce editora dat dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce v Digitální technické mapě kraje. Jedná se o územní vymezení DTM v rámci správního území Plzeňského kraje. Náplň a forma dat DTM je dána platným zněním zákona o zeměměřičství a Vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění vyhlášky č. 186/2023 Sb. /ke dni uzavření smlouvy/

Datový obsah DTM se člení na základní prostorovou situaci (ZPS), dopravní infrastrukturu (DI) a technickou infrastrukturu (TI); podrobný popis je dán prováděcí vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění vyhlášky č. 186/2023 Sb. /ke dni uzavření smlouvy/

Hladík – zda by nebylo vhodné udělat novou pasportizaci a Plzeňskému kraji ji předat aktualizovanou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Nekmír schvaluje „Smlouvu o mapování a aktualizaci dat technické a dopravní infrastruktury ve vlastnictví obcí pro systém Digitální technické mapy Plzeňského kraje.“

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Návrh usnesení č. 12 byl schválen

13) Žádosti občanů a organizací

Svatoslav Chládek – žádost o odkup obecního pozemku za nohejbalovým hřištěm za účelem vybudování příjezdové cesty ke svému pozemku, viz. příloha. Většina zastupitelů nesouhlasí s rozdělením pozemku a prodejem.

Jaroslav Hyrát – žádost o směnu pozemků, viz. příloha. Zastupitelstvo navrhuje směnu za jiný pozemek (ne jámu pod školou).

14) Různé

Josef Urbánek – věcné břemeno kanalizace:

SJM Jelínek-Jelínková na pozemek 106/2 v k.ú. Nekmír zasahuje do cesty VB 19 m² za 11 970,- Kč. Jedná se o stejnou částku 630,- Kč za metr, která byla proplácena ostatním majitelům nemovitostí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Nekmír schvaluje proplacení uložení věcného břemene na pozemek 106/2 v k.ú. Nekmír o velikosti 19 m² ve výši 11 970,- Kč Marii a Zdeňku Jelínkovým.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Návrh usnesení č. 13 byl schválen

Josef Urbánek – stavba budovy pro dětskou skupinu:

Potvrzení energetického specialisty o splnění specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy a indikátorů, zpracované dle závazného vzoru „Tabulky specifických kritérií a indikátorů“, jež je přílohou č. 1 této Metodické pomůcky pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy. Potvrzení bude podepsáno energetickým specialistou.

- cena 70 000,- Kč
- doložit souhlas majitele pozemku 532 Pozemkový úřad.
- vybudování do 31.3.2026
- zjistit platnost potvrzení, poté nechat vytvořit.

Josef Urbánek – realizace elektronické úřední desky:

Jednorázová cena	
Varianta uhlopříčka 43“	117 000 Kč
*cena je uvedena po odečtení slevy ve výši 40 000,- Kč	
Měsíční cena – služby	
Podpora SW, monitoring, aktualizace, legislativní změny	790,- Kč/měsíčně
Servisní správa, technická podpora (včetně dopravy)	1 290,- Kč/měsíčně
	2 517,- Kč

Bude vybráno místo pro instalaci elektronické úřední desky a elektronická úřední deska bude instalována.

Josef Urbánek – reklama na ZAK TV:

ZAK.tv zvýhodněný balíček celoroční spolupráce
3x Zpravodajský Expres
3x článek z reportáže na zpravodajském portálu Plzeň.cz
3x pozvánka v televizi ZAK na sportovní a kulturní akce

Cena kampaně: 57 000,- Kč bez DPH

Diskusní pořad interview
5x Zpravodajský Expres
5x článek z reportáže na zpravodajském portálu Plzeň.cz
5x pozvánka v televizi ZAK na sportovní a kulturní akce

Cena kampaně: 90 000,- Kč bez DPH

Neschváleno

Josef Urbánek – oplocení dětského hřiště a nohejbalového hřiště:

Oplocení dětského hřiště	108 981,- Kč
Nohejbalové hřiště dooplocení stran 2D panel	57 540,- Kč
Nohejbalové hřiště dooplocení stran pletivo	44 359,- Kč
Nohejbalové hřiště nové oplocení 2D panel	179 769,- Kč

Bude upřesněno.

Jan Hanzlík – dotaz na pořízení defibrilátoru. Na základě toho by se následně zprostředkovalo zdravotnické školení.

Přílohy zápisu:


Oznámení o zasedání zastupitelstva obce
Návrh rozpočtu obce na rok 2025
Rozpočtový výhled obce do roku 2028
Prezenční listina zastupitelů
Prezenční listina občanů
Usnesení ze zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo ukončeno dne: 10.12.2024.

Zápis byl vyhotoven dne: 11.12.2024

Zapisovatel:

Markéta Hanzlíková


dne 11.12.2024 podpis.....

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Hora

dne 12.12.2024 podpis.....

Pavel Pašek

dne 11.12. podpis.....

Starosta: Ing. Josef Urbánek

dne 11.12 podpis.....