



Zápis

Z 21. zasedání Zastupitelstva obce Nekmír konaného dne 8.12.2025

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Nekmír bylo zahájeno v 17⁰⁰ hodin starostou obce Josefem Urbánkem („dále jako předsedající“).

Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1), konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Jaroslava Mandouse a Zdeňka Horu, zapisovatelem Markétu Hanzlíkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nekmír schvaluje ověřovatele zápisu Jaroslava Mandouse a Zdeňka Horu, zapisovatelem Markétu Hanzlíkovou.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 1 byl schválen

1) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh programu:

Zastupitelstvo obce Nekmír schvaluje následující program 21. zasedání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva obce
3. Projednání a schválení rozpočtu obce na rok 2026
4. Projednání a schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce do roku 2029
5. Projednání a schválení ceny vody a poplatku za odvádění splaškových vod
6. Projednání a schválení nákupu pozemků
7. Projednání a schválení plánu financování vodovodu a kanalizace
8. Projednání a schválení obecně závazných vyhlášek
9. Projednání a schválení dodatku č. 7 ke smlouvě o nakládání s odpadem s AVE
10. Projednání zpracování energetických štítků obecních budov
11. Žádosti organizací a občanů
12. Různé

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmír schvaluje program dnešního jednání.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 2 byl schválen

Stav pokladny a účtů obce k 30.11.2025:

<i>Pokladna</i>	<i>7 567,- Kč</i>	
<i>Běžný účet u KB</i>	<i>972 033,83 Kč</i>	
<i>Spořicí účet u KB</i>	<i>0,00 Kč</i>	
<i>Spořicí účet u Creditas</i>	<i>2 014 502,45 Kč</i>	<i>2,70%</i>
<i>Spořicí účet u Moneta</i>	<i>1 807 552,95 Kč</i>	<i>1,70%</i>
<i>Běžný účet Moneta</i>	<i>204 351,53 Kč</i>	
<i>J&T</i>	<i>437 766,45 Kč</i>	<i>2,50%</i>
<i>Běžný účet J&T</i>	<i>17,00 Kč</i>	
<i>Účet u ČNB</i>	<i>3 046 812,38 Kč</i>	
<i>V převodu</i>	<i>500 000,- Kč</i>	
<i>CELKEM</i>	<i>8 990 603,59 Kč</i>	

2) **Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva obce**

Starostovi obce:

1. Uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a. s. = ***provedeno***
2. Uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a. s. = ***provedeno***
3. Podat žádost o bezúplatný převod výše uvedených zemědělských pozemků od Pozemkového úřadu ve prospěch obce Nekmír = ***provedeno***

3) **Projednání a schválení rozpočtu obce na rok 2026**

Rozpočet obce je koncipován jako schodkový, schodek ve výši 700 000,- Kč bude vyrovnán z přebytků rozpočtů minulých let.

Celkové příjmy jsou plánovány na 15 217 800,- Kč a výdaje na 15 917 800,- Kč.

Na straně příjmů:

- jsou zásadními daňové příjmy ve výši 11 862 000,- Kč.
- Poplatky za pitnou vodu, odvádění odpadních vod a komunální odpad ve výši 2 210 000,- Kč.

Na straně výdajů:

- projekty na opravu místních komunikací a stavba brodu k ČOV ve výši 3 000 000,- Kč
- vybudování FVE na ČOV ve výši 1 300 000,- Kč

Petr Hladík – dlouhodobě nadhodnocené položky v rozpočtu – jestli se k tomu při sestavování rozpočtu přihlíželo. A dále, zda je v příjmech ve vodním hospodářství počítáno se zvýšením vodného a stočného? Odpověď: zvýšení vodného/stočného se projeví až při vyúčtování v roce 2027.

Jaroslav Mandous – zda se v rozpočtu počítá s novým kamerovým systémem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje rozpočet obce Nekmíř na rok 2026 jako schodkový se závaznými ukazateli příjmy 15 217 800,- Kč a výdaji 15 917 800,- Kč, se schodkem ve výši 700 000,- Kč, který bude hrazen z přebytků minulých let.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Návrh usnesení č. 3 byl schválen.

4) Projednání a schválení rozpočtového výhledu obce do roku 2029

Do příštích let rozpočtový výhled předpokládá výstavbu místních komunikací a přestavbu šaten na fotbalovém hřišti.

Petr Hladík – zda se již v minulosti řešil převod/odkup šaten pod Obec Nekmíř.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje rozpočtový výhled obce do roku 2029.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Návrh usnesení č. 4 byl schválen.

5) Projednání a schválení ceny vody a poplatku za odvádění splaškových vod

Cenu vody pro rok 2026 navrhuji nezvyšovat tj.: 67,20 s DPH, i když nezahrnuje celou částku na obnovu.

Cenu poplatku za odvádění odpadních vod navrhuji navýšit na 65,- Kč bez DPH, s DPH 72,80 Kč, což na osobu a rok činí 2 548,- Kč.

Ceny v okolních obcích jsou dobré na porovnání, ale vzhledem k dotaci od MŽP musíme plnit jejich podmínky a jediné co nás může za stropovat, je sociálně únosná cena vody a ta je pro Plzeňský kraj pro pitnou vodu stanovena na 93,03 Kč a pro odpadní vodu 94,01 Kč s DPH.

Petr Hladík – navrhuje zvýšení vodného navyšovat postupně každý rok, třeba jen o pár korun, a ne skokově po více letech.

Jaroslav Mandous – navrhuje pro rok 2026 cenu vodu nezvyšovat, a to z důvodu nespokojenosti obyvatel s kvalitou dodávané vody. Jak to bude s vyúčtováním u těch lidí, kteří nemají jiný zdroj vody (vlastní studnu).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje cenu za m³ pitné vody 67,20 Kč s DPH a odpadní vody 72,80 Kč s DPH.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se – 0

Návrh usnesení č. 5 byl schválen.

6) Projednání a schválení nákupu pozemků

Jak jsme již projednávali na pracovní schůzce, byla znaleckým posudkem stanovena cena pozemků na fotbalovém hřišti stanovena na 370,- Kč za m².

Jedná se o tyto pozemky:

• **Pozemek p.č. 557/8:**

Obec Nekmír	1/2
Václav Kamil č.p.231 334 41 Vstíř	1/4
Václavová Vladislava Lipová 468, 334 41 Dobřany	1/4

• **Pozemek p.č. 557/10 - výměra 97 m²:**

Korsa Jaroslav, Na Návsi 552, 330 12 Horní Bříza	1/4
P.V.H.B. s.r.o. č.p. 137, 331 52 Horní Bělá	1/4
Václav Kamil č.p.231 334 41 Vstíř	1/4
Václavová Vladislava Lipová 468, 334 41 Dobřany	1/4

Petr Hladík – navrhuje do budoucí smlouvy o prodeji pozemku uvést bezesmluvní užívání.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup podílů na pozemcích 557/8 a 557/10 v k.ú. Nekmír za cenu 370,- Kč za m².

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 6 byl schválen

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu s Václavem Kamilem č.p.231, 334 41 Vstíř na odkup 1/4 pozemku p.č. 557/8, 1/4 pozemku p.č. 557/10 v k.ú. Nekmír za cenu 146 798,- Kč a s Václavovou Vladislavou, Lipová 468, 334 41 Dobřany na odkup 1/4 pozemku p.č. 557/8, 1/4 pozemku p.č. 557/10 v k.ú. Nekmír za cenu 146 798,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 7 byl schválen

7) Projednání a schválení plánu financování vodovodu a kanalizace

Vzhledem k tomu, že bylo nutné přepočítat cenu vodovodu a kanalizace ve VÚME (vybrané údaje materiálové evidence). Nově je tam započítán koeficient podle počtu obyvatel, což je pro náš případ 0,8.

Petr Hladík – bylo by finančně zajímavé, kdybychom část peněz za vodné/stočné mohli ukládat na nějakým spořicí účet, a to dlouhodobě (cca 10 let).

Jaroslav Mandous – s výše uvedeným návrhem nesouhlasí = vysoké riziko krachu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizovaný plán financování vodovodu a kanalizace.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 8 byl schválen

8) Projednání a schválení obecně závazných vyhlášek

Vzhledem ke změně zákona bylo nutné aktualizovat vyhlášky „Obecně závaznou vyhláškou obce Nekmír o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci“ a „Obecně závaznou vyhláškou obce Nekmír o místním poplatku ze psů“.

Obě vyhlášky jsem Vám zaslal a ve stejném znění nám je odsouhlasilo Ministerstvo vnitra.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje „Obecně závaznou vyhláškou obce Nekmír o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci“.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 9 byl schválen

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje „Obecně závaznou vyhláškou obce Nekmír o místním poplatku ze psů“

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 10 byl schválen

9) Projednání a schválení dodatku č. 7 ke smlouvě o nakládání s odpadem s AVE

Tak jako každý rok dodala společnost AVE dodatek ke smlouvě vzhledem k navýšení cen svozu jednotlivých komodit. U měsíčního svozu se jedná o navýšení o 37,- Kč za rok. U týdenního svozu se jedná o 132,- Kč za rok.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.7 ke smlouvě ze dne 10. 12. 2002 o nakládání s odpadem č. 190/2002 s AVE CZ.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 11 byl schválen

10) Projednání a schválení zpracování energetických štítků obecních budov

Průkaz energetické náročnosti budov má být zpracován dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů. Součástí nabídky je i místní šetření na objektu, které slouží k ověření stavebních a technických parametrů nezbytných pro zpracování PENB.

Nabídka Tedom

č.	Objekt	Adresa	Cena v Kč bez DPH
1.	Klubovna, hasičská zbrojnice	Lhotka 7, 331 52 Nekmír	21 779,- Kč
2.	Obecní úřad, kulturní dům	Nekmír 114, 331 52 Nekmír	22 979,- Kč
3.	Knihovna	Nekmír 48, 331 52 Nekmír	21 779,- Kč

11) Žádosti organizací a občanů

Tělovýchovná jednota Nekmír:

- dotace na akci „Memoriál Vladimíra Hnáta a dětský den“ na dětská trička ve výši 7 600,- Kč.

- dotace na akci „Středověký jarmark“ na vystoupení dravců a sov ve výši 8 000,- Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dotace na akci TJ Nekomír ve výši 15 600,- Kč.

Jaroslav Mandous – vnesl dotaz, zda je nějaký cenový limit pro vyúčtování dotace. Má pocit, že se nároky na dotace neustále zvyšují. Navrhuje dopředu informovat o vyšších částkách na jednotlivé akce, viz. vystoupení dravců a sov na Středověkém jarmarku.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 12 byl schválen

12) Různé

Josef Urbánek – informoval o možnosti pořízení chytrého boxu pro naši obec.

Základní specifikace přípravy místa:

- elektřina 220 V, zakončena CYKY kabely, ponechat rezervu 5 m, proudový chránič, jistič 16 A
- vyvedení zemního kabelu, na který se box napojí – vodiče H07V-K 6 zž
- Ethernet kabel RJ – 45, ponechat rezervu 5 m

Josef Urbánek – finanční prostředky z těžby dřeva v obecním lese 908 666,- Kč

Josef Urbánek – výstavba FVE na ČOV:

Aby byla zaručena co nejvyšší pravděpodobnost proplacení dotace, mohl by mít přístřešek maximálně 100 m² a byla by na něm instalována FVE o výkonu 15 kWp.

Ani v takovém případě však nelze garantovat rozhodnutí fondu a stále může dojít k neproplacení dotace. Je tedy na obci, zda zvolí tuto variantu i s rizikem neproplacení, nebo se rozhodne pro instalaci FVE na jiných budovách, kde je vhodná střecha, ale není trvalá či významná spotřeba. I v tomto případě je možné vyrobenou elektřinu prostřednictvím distribuční sítě sdílet do ČOV. Je pravda, že se na to vztahuje distribuční poplatek, ale tato možnost zde stále je.

V objektu by mělo být spotřebováno 80% vyrobené energie. Výjimka je pro projekty, kde nelze instalovat potřebný výkon a je možné využít nejlépe zpevněné plochy (není podmínkou).

Zdeněk Hora – informoval o záměru Muzea Mariánské Týnice o přendání smírčího kříže u Lhotky na obecní pozemek u lesa. Muzeum si vše zařídí samo, od obce chtějí pouze souhlas.

Zdeněk Hora – až se bude frézovat silnice u zámku, jestli by se mohlo dát trochu recyklátu u RD p. Fuchse.

Jaroslav Mandous – informoval o instalaci defibrilátoru: původní plán umístit ho na dveře zbrojnice nelze realizovat, defibrilátor nesmí být na přímém slunci, a na tomto místě svítí slunce celý den. Navrhuje nainstalovat ho za roh hasičárny.

Petr Hladík – předal dotaz od nepřítomné Veroniky Čechové, a to ohledně plísň v sále KD, kterou by bylo potřeba odstranit. Dále informoval o probíhající komunikaci se zástupci firmy Van Zelst o výměně pozemků.

Jaroslav Mandous – diskuse o stávajícím stavu sálu KD, navrhl snížit strop, poté udělat novou střechu.

Tomáš Trs – přišel se informovat, v jakém stavu je jeho žádost na odkup obecního pozemku, který nyní užívají jako zahradu.

Přílohy zápisu:

Oznámení o zasedání zastupitelstva obce

Prezenční listina zastupitelů

Prezenční listina občanů

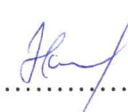
Usnesení ze zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo ukončeno dne: 8.12.2025.

Zápis byl vyhotoven dne: 22.12.2025

Zapisovatel:

Markéta Hanzlíková

dne 22.12.2025 podpis.....

Ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Mandous

dne 22.12.2025 podpis.....

Zdeněk Hora

dne 22.12.2025 podpis.....

Starosta: Josef Urbánek

dne 22.12.2025 podpis.....