



Zápis

Z 20. zasedání Zastupitelstva obce Nekmír konaného dne 6.10.2025

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Nekmír bylo zahájeno v 17⁰⁰ hodin starostou obce Josefem Urbánkem („dále jako předsedající“).

Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1), konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Veroniku Čechovou a Jana Hanzlíka, zapisovatelem Markétu Hanzlíkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nekmír schvaluje ověřovatele zápisu Veroniku Čechovou a Jana Hanzlíka, zapisovatelem Markétu Hanzlíkovou.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 1 byl schválen

1) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh programu:

Zastupitelstvo obce Nekmír schvaluje následující program 20. zasedání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva obce
3. Projednání úpravy budovy č.p. 48
4. Projednání ceny vody a poplatku za odvádění splaškových vod
5. Projednání a schválení cen energií
6. Projednání a schválení hlavních úkolů na rok 2026
7. Žádosti organizací a občanů
8. Různé

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmír schvaluje program dnešního jednání.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 2 byl schválen

Stav pokladny a účtů obce k 30.9.2025:

Pokladna	4 553,00- Kč	
Běžný účet u KB	800 465,88 Kč	
Spořicí účet u KB	0,00 Kč	
Spořicí účet u Creditas	2 503 378,58 Kč	2,70%
Spořicí účet u Moneta	2 001 898,59 Kč	1,70%
Běžný účet Moneta	4 316,58 Kč	
JT	2 931 541,94 Kč	2,50%
Účet u ČNB	25 449,18 Kč	
CELKEM	<u>8 271 603,75Kč</u>	

2) Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva obce

Starostovi obce:

1. Uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a. s. = **provedeno**
2. Uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a. s. = **provedeno**
3. Podat žádost o bezúplatný převod výše uvedených zemědělských pozemků od Pozemkového úřadu ve prospěch obce Nekmír = **provedeno**

3) Projednání úpravy budovy č.p. 48

Po prohlídce budovy projektantem p. Caltou bylo navrženo vybudovat sociální zařízení pro knihovnu v současném přístavku po podbetonování základů. V současné plynové kotelně instalovat závěsný kotel a vybudovat úklidovou místnost. Pro pracovníky obce vybudovat sociální zařízení a šatnu v bývalé třídě, kde jsou uloženy stroje a přístroje pro úklid obce.

V půdních prostorech udělat sondy na posouzení trámů. Předpokládané náklady na přestavbu 50 000,- Kč na m².

Petr Hladík – vznesl dotaz, jak by to bylo se zárukou v případě rekonstrukce „svépomocí?“ = práce by stejně byla zadaná místním živnostníkům (ne fyzickým osobám).

Jaroslav Mandous – navrhuje začít ještě do zimy (přivést vodu atd.), aby byla rekonstrukce hotova do léta 2026.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci budovy školy (přístavba) svépomocí, resp. využít místní živnostníky.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 3 byl schválen

4) Projednání ceny vody a poplatku za odvádění splaškových vod

Vzhledem k tomu, že se budeme muset vypořádat s 10letým monitorováním udržitelnosti splaškové kanalizace a ČOV, které předpokládá, že provoz a tvorba prostředků na obnovu bude financována ze stočného, bude nutné přistoupit k úpravě stočného. Za desetileté období udržitelnosti musíme na fondu obnovy naspořit 2 886 000,- Kč.

Letošní rok jsou náklady na provoz cca 1 000 000,- Kč. Výběrem stočného získáme 880 000,- Kč. Pro naplnění tohoto požadavku bude nutné navýšit cenu minimálně na 2 400,- Kč na osobu a rok.

5) Projednáání a schválení cen energií

Pokud nechceme odejít od velkých dodavatelů, bylo by pro úsporu dobré přejít s plynem k ČEZ, kde bychom ušetřili cca 35 000,- Kč při současné spotřebě. Při závazku na 2 roky.

Budování solárů:

Nejvhodnější a nejúčelnější na ČOV. A sdílení s ostatními budovami obce. Současné dotace RES+ 3/2025 60 % uznatelných nákladů, do 30.1.2026 realizace do 3 let.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje změnit dodavatele plynu za stávajícího dodavatele elektriny, tzn. ČEZ, a dále rozjet projekt na fotovoltaiku na ČOV.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 4 byl schválen

6) Projednáání a schválení hlavních úkolů na rok 2026

- Výstavba fotovoltaické elektrárny na ČOV (*soutěž*)
- Výstavba sociálního zařízení v budově bývalé školy
- Výstavba suchého brodu k ČOV (*soutěž*)
- Rekonstrukce dešťové kanalizace od Někmiř č.p. 2 směrem k hlavní silnici
- Oplocení nohejbalového hřiště

Petr Hladík – navrhuje v mezidobí, kdy se nebude potřebovat větší část finančních prostředků, převést na nějaký účet s výhodným úročením.

Rád by věděl, v jakém stavu je projekt dětské skupiny = nyní je na MěÚ Nýřany požadavek na vydání přístupového cesty. Poté se začne řešit výstavba budovy na dětskou skupinu.

Dále informoval o vývoji odkupu pozemku na fotbalovém hřišti od p. Václavové = paní Václavová navrhuje osobní setkání.

7) Žádosti organizací a občanů

Tradice i rozvoj – dotace na akci „Rodinné putování nejen za vínem“ ve výši 6 314,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci na akci „Rodinné putování nejen za vínem“ ve výši 6 314,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 5 byl schválen

Trs Tomáš – žádost o odkoupení části pozemku p. č. 109/5 v k.ú. Někmiř o výměře 545,5 m² ve vlastnictví obce. Starosta obce navrhuje ubrat cca 1/2 zahrady, ostatní mu prodat. Pozemek geometricky oddělit.

Petr Hladík – upozorňuje na to, že se jedná o případnou celou stavební parcelu, proto by to neprodával za 150,- Kč za m². Navrhuje udělat alespoň cenový posudek.

8) Různé

Josef Urbánek – ve skladu na pneumatiky a elektroodpad v prostoru skládky bude do 19.10.2025 vybírán také nebezpečný odpad, a bude zde umístěn kontejner na velkoobjemový odpad.

Josef Urbánek – informoval o těžbě dřeva v obecním lese.

Přílohy zápisu:

Oznámení o zasedání zastupitelstva obce
Prezenční listina zastupitelů
Prezenční listina občanů
Usnesení ze zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo ukončeno dne: 6.10.2025.

Zápis byl vyhotoven dne: 13.10.2025

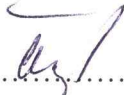
Zapisovatel:

Markéta Hanzlíková

dne 13.10.2025 podpis 

Ověřovatelé zápisu:

Veronika Čechová

dne 15.10.2025 podpis 

Jan Hanzlík

dne 15.10.2025 podpis 

Starosta: Josef Urbánek

dne 13.10.2025 podpis 