



OBEC NEKMÍŘ

Č.j.: NEK/556/2025

Počet listů: 6

Počet příloh: 4

Zápis

z 19. zasedání Zastupitelstva obce Nekmíř konaného dne 18.8.2025

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Nekmíř bylo zahájeno v 18⁰⁰ hodin starostou obce Josefem Urbánkem („dále jako předsedající“).

Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1), konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Pavla Paška a Martina Kapra, zapisovatelem Josefa Pangráce. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje ověřovatele zápisu Pavla Paška a Martina Kapra, zapisovatelem Josefa Pangráce.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 1 byl schválen

1) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh programu:

Zastupitelstvo obce Nekmíř schvaluje následující program 19. zasedání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva obce
3. Seznámení a projednání desetiletého lesního plánu
4. Projednání a schválení odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva
5. Projednání a schválení bezúplatného převodu pozemků od Státního pozemkového úřadu
6. Udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích
7. Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEZ distribuce
8. Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene pro ČEZ distribuce
9. Žádosti organizací a občanů
10. Různé

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmír schvaluje program dnešního jednání.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 2 byl schválen

Stav pokladny a účtů obce k 31.7.2025:

Pokladna	50 560,00- Kč	
Běžný účet u KB	1 507 661,53 Kč	
Spořicí účet u KB	0,00 Kč	
Spořicí účet u Creditas	2 492 120,63 Kč	
Spořicí účet u Moneta	1 596 947,58 Kč	2,20%
Běžný účet Moneta	1 003 212,31 Kč	
JT	2 919 332,00 Kč	2,50%
Účet u ČNB	214 910,38 Kč	
CELKEM	9 784 744,43 Kč	

2) Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva obce

Starostovi obce:

1. postupovat při rozhodování a rozvoji obce Nekmír v souladu se schváleným Územním plánem Nekmír
2. zajistit vyvěšení oznámení o vydání Územního plánu Nekmír veřejnou vyhláškou = **splněno**
3. podat žádost o dotaci z dotačního programu na nákup knižního fondu knihoven v Plzeňském kraji pro rok 2025 s příspěvkem obce 20 000,- Kč = **splněno**
4. podepsat smlouvu o dílo na instalaci optické sítě s firmou INEL – Market s.r.o. = **splněno**

3) Seznámení a projednání desetiletého lesního plánu

Název LHC - „**Obecní lesy „Nekmír“**“; číslo LHC – **310430**, číslo vlastníka – **440430**; vlastníkem lesního majetku je obec Nekmír. Vlastnictví k pozemkům bylo doloženo výpisy z katastru nemovitostí a listů vlastnictví. Funkci odborného lesního hospodáře vykonává v současné době pan Josef Vebr. Celková plocha pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazených do LHP je **110,88 ha**, z toho porostní půdy: **109,74 ha**.

Lesní hospodářský plán pro LHC „Obecní lesy Nekmír“ vyhotovila firma Plzeňský lesprojekt, a.s., nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň, DIČ: CZ 25202448, IČO: 25202448, zastoupená Ing. Janem Hoblíkem. Číslo licence na zpracování lesních hospodářských plánů PK-ŽP/17252/23. Vypracováním lesního hospodářského plánu byl pověřen Ing. Dušan Bílek.

Lesní hospodářský plán pro LHC „Obecní lesy Nekmír“ je vyhotoven s platností od 1.1.2025 do 31.12.2034 a navazuje na předchozí LHP s platností od 1.1.2015 do 31.12.2024.

V minulém lesním plánu bylo předepsáno pro těžbu 6 480 m³, skutečnost byla 3 495 m³, tj. 53 %.

V novém lesním plánu je stanovena maximální výše těžeb 9 500 m³.

Odborný lesní hospodář obecních lesů pan Josef Vébr pak členy zastupitelstva seznámil s konkrétními plánovanými místy těžby a systémem správy lesa. Navrhl, aby zastupitelstvo rozhodlo o výši těžby v jednotlivých letech a na konkrétních místech. Dále upozornil, že by bylo vhodné upravit ceny palivového dřeva a zda neprodávat palivové dřevo v metrech a nejen samovýrobou.

4) Projednání a schválení odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva

Inflace za poslední roky od stanovení odměn neuvolněným zastupitelům byla vyšší než 15 %.

Uvolněným členům zastupitelstva odměna roste podle zákonem daného koeficientu, kdežto neuvolněným členům zastupitelstva roste maximální výše, ale konkrétní výše musí být projednána v zastupitelstvu.

Vzpomínám si, že když jsme jednali o určení odměn po volbách, že jsme se shodli, že pan místostarosta má dostat "maximum" pro neuvolněného místostarostu. Tehdejší maximum bylo 26 051 Kč, odměna místostarosty byla určena na 26 000 Kč. Dnešní maximum pro místostarostu je 32 989 Kč, tedy téměř o 7 tisíc měsíčně hrubého více. Měli bychom se tedy za mě dohodnout, zdali platí stále naše dohoda, že "místostarosta má dostat maximum" - a v takovém případě odměnu zvýšit – nebo zdali jsme to přehodnotili, a proto chceme ponechat současnou odměnu (případně můžeme mít samozřejmě cokoliv mezi).

Návrh odměn pro neuvolněné zastupitele:

Místostarosta	31 000,-Kč
Předseda výboru	2 500,-Kč
Člen výboru	2 300,-Kč
Zastupitel	1 500,-Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce od 1.9.2025 schvaluje odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva takto:

Místostarosta	31 000,-Kč
Předseda výboru	2 500,-Kč
Člen výboru	2 300,-Kč
Zastupitel	1 500,-Kč

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 3 byl schválen

5) Projednání a schválení bezúplatného převodu pozemků od Státního pozemkového úřadu

Podle zákona č. 503/2012 Sb. *Zákon o Státním pozemkovém úřadu a na základě schválení územního plánu obce § 7*

(1) Státní pozemkový úřad bezúplatně převede zemědělské pozemky, s nimiž je příslušný hospodařit, na základě písemné žádosti obce, v jejímž katastrálním území se nacházejí, do jejího vlastnictví za předpokladu, že tomu nebrání práva třetích osob, a to jde-li o pozemky:

- a) v zastavěném území⁸⁾, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,
- b) v zastavitelné ploše⁸⁾, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,
- c) určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,
- d) zastavěné budovami nebo stavbami, které jsou nemovitostmi ve vlastnictví obce,
- e) v zastavěném území⁸⁾ nebo v zastavitelné ploše⁸⁾ určené územním plánem nebo regulačním plánem k realizaci veřejné zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité,

Podle § 7 a), b), c) zažádáme o pozemky: KN 532, KN 725/89, KN 725/90, KN 967/151, KN 735/3, KN 740/2, KN 742/3, KN 746/6 a KN 1408/3.

Podle § 7 e) zažádáme o pozemky: KN 23/1 a KN 12/6.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod zemědělských pozemků podle § 7 odst.1 písm. a), b) a c) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu KN 532, KN 725/89, KN 725/90, KN 967/151, KN 735/3, KN 740/2, KN 742/3, KN 746/6 a KN 1408/3 a zemědělských pozemků podle § 7 odst.1 písm. e) KN 23/1 a KN 12/6.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 4 byl schválen

6) Udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích

Mimořádná odměna je definována v § 76 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Odstavec 1 tohoto paragrafu říká, že "*Členovi zastupitelstva obce může obec poskytnout mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce.*" Metodika přímo neříká, co přesně to je, dává obcím relativně velkou možnost rozhodovat, musí však dojít k odůvodnění. Citují: "*Co je mimořádným nebo zvláště významným úkolem obce, zákon o obcích blíže nestanoví. Uvedené tedy záleží na posouzení zastupitelstva obce s ohledem na místní podmínky každé obce. Důvod pro poskytnutí mimořádné odměny by však měl být vždy konkrétně vymezeny.*"

Maximální výši odměny určuje pro neuvolněného zastupitele zákon v odstavci 3 takto: "*Souhrnná výše mimořádných odměn poskytnutých v kalendářním roce neuvolněnému členovi zastupitelstva obce nesmí být vyšší než dvojnásobek nejvyšší maximální výše odměny neuvolněného člena zastupitelstva obce, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku mohla být obcí poskytována za výkon jím zastávané funkce nebo v souhrnu za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc.*" Zákon určuje (jako členovi výboru obce mezi 301 a 600 obyvateli) maximální odměnu 3057 Kč. Vzhledem k tomu, že byl určen oddávajícím (i když tuto činnost zatím nevykonával), může být tato odměna navýšena o 2000 Kč (§ 74 odst. 1 Zákona o obcích). Maximální zákonná odměna pro Petra Hladíka za kalendářní rok by tedy mohla podle zákona být $2 \cdot (3057 + 2000) = 10\ 114$ Kč.

Navržená výše odměny: 10 000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou odměnu zastupiteli Petru Hladíkovi ve výši 10 000,- Kč za získání pozemků ve prospěch obce Nekmír od fyzických osob, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a Pozemkového úřadu.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se - 1

Návrh usnesení č. 5 byl schválen

7) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEZ distribuce

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, vzdušné vedení NN, přípojkové skříně, rozpojovací skříně, betonové sloupy na pozemcích při ukládání elektrického vedení do země ve spodní části obce.

Na pozemcích parc. č. 20/1, parc. č. 59/1, parc. č. st. 170, parc. č. 174/1, parc. č. 1334/1, parc. č. 1334/2, parc. č. 1334/5, parc. č. 1334/27, parc. č. 1334/28, parc. č. 1334/29, parc. č. 1336/7, parc. č. 1336/10, parc. č. 1336/14, parc. č. 1336/16, parc. č. 1336/18, parc. č. 1350/1, parc. č. 1360/23, parc. č. 1360/24, parc. č. 1362/2, parc. č. 1370/4, parc. č. 1421/1 v k.ú. Nekmír, obec Nekmír,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, na LV č. 10001

Dále pak věcné břemeno pro ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 na pozemcích parc. č. **109/2**, **429/8** a **1394/10** v k.ú. Nekmír na základě smlouvy o smlouvě budoucí schválené na jednání zastupitelstva dne 15.12.2023 (jedná se o přípojku k pozemkům rodiny Ježkových za KD).

Návrh usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Nekmír schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, na pozemcích parc. č. **20/1**, parc. č. **59/1**, parc. č. **st. 170**, parc. č. **174/1**, parc. č. **1334/1**, parc. č. **1334/2**, parc. č. **1334/5**, parc. č. **1334/27**, parc. č. **1334/28**, parc. č. **1334/29**, parc. č. **1336/7**, parc. č. **1336/10**, parc. č. **1336/14**, parc. č. **1336/16**, parc. č. **1336/18**, parc. č. **1350/1**, parc. č. **1360/23**, parc. č. **1360/24**, parc. č. **1362/2**, parc. č. **1370/4**, parc. č. **1421/1** v k.ú. **Nekmír**, obec Nekmír, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, na LV č. 10001

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 6 byl schválen.

Návrh usnesení č.7: Zastupitelstvo obce Nekmír schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, na pozemcích parc.č. **109/2**, **429/8** a **1394/10** v k.ú. **Nekmír**, obec Nekmír, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, na LV č. 10001

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 7 byl schválen.

8) Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene pro ČEZ distribuce

Jedná se o smlouvu o budoucí smlouvě na vybudování elektrické přípojky k pozemku parc. č. 529/5 DS přes pozemky parc. č. 531/2, 533/3, 533/6, 533/26 v katastrálním území Nekmír.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nekmír schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, na pozemcích parc. č. **531/2**, **533/3**, **533/6** a **533/26** v k.ú. **Nekmír**, obec Nekmír, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, na LV č. 10001

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Návrh usnesení č. 8 byl schválen.

9) Žádosti organizací a občanů

Nebyly

10) Různé

Josef Urbánek – informoval o záměru upravit úřední hodiny Obecního úřadu:

Pondělí 15,00 – 17,00

Středa 15,00 – 17,00

Josef Urbánek – plánovaná výstavba skladu na pneumatiky a elektroodpad v prostoru skládky na bioodpad (místo skladování za budovou školy) – 22.8.2025.

Josef Urbánek – cenové nabídky Boula IPK s.r.o.:

Nekmír místní komunikace k fotbalovému hřišti: 391 000,- Kč bez DPH 473 111,- Kč s DPH

Nekmír místní komunikace – k DS: 327 000,- Kč bez DPH 395 670,- Kč s DPH

Nekmír příjezd k ČOV – brod: 142 000,- Kč bez DPH 171 820,- Kč s DPH

Přílohy zápisu:

Oznámení o zasedání zastupitelstva obce

Prezenční listina zastupitelů

Prezenční listina občanů


Usnesení ze zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo ukončeno dne: 18.8.2025.

Zápis byl vyhotoven dne: 26.8.2025


Zapisovatel:

Josef Pangrác

dne...26.8.25...podpis...

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Pašek

dne...26.8.25...podpis...

Martin Kapr

dne...26.8.25...podpis...

Starosta: Josef Urbánek

dne...26.8.2025...podpis...